

平成 18 年 8 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

 東京都中央区日本橋一丁目 13 番 1 号
 日 鐵 日 本 橋 ビ ル
 ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人

代 表 者 名

 執行役員 土 田 京 一
 (コード番号:8982)

問 合 せ 先

 トップリート・アセットマネジメント株式会社
 企画・管理部長 岩 崎 洋 充

TEL. 03-3243-2181

資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記借入金に関し、平成 18 年 8 月 31 日から平成 18 年 11 月 30 日の期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

なお、平成 18 年 11 月 30 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

記

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	適用
長期	タイムローン 1 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200	0.79% 平成 18 年 8 月 31 日から平成 18 年 11 月 30 日迄の適用利率	平成 18 年 3 月 3 日	平成 21 年 3 月 3 日	無担保・無保証
		5,500	1.3874% 金利スワップ取引により固定化した平成 18 年 8 月 31 日から平成 21 年 3 月 3 日迄の実質支払金利			
		6,000				
	小 計	16,700				
長期	タイムローン 2 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200	0.89% 平成 18 年 8 月 31 日から平成 18 年 11 月 30 日迄の適用利率	平成 18 年 3 月 3 日	平成 23 年 3 月 3 日	無担保・無保証
		5,500	1.9154% 金利スワップ取引により固定化した平成 18 年 8 月 31 日から平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利			
		6,000				
	小 計	16,700				
小 計		33,400				
短期	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行	2,500 (注 1)	0.74% 平成 18 年 8 月 31 日から平成 18 年 11 月 30 日迄の適用利率	6 平成 30 18 日 年	6 平成 29 19 日 年	無担保・無保証
		小 計	2,500			
合 計		35,900				

(注1) 平成 18 年 8 月 17 日付「借入金の一部返済に関するお知らせ」の通り、当初借入金 4,000 百万円のうち、1,500 百万円については平成 18 年 8 月 31 日付けで返済予定であり、上表中 2,500 百万円は返済後の借入残高です。

以 上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

 ※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)