



各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 22 年 2 月 22 日にお知らせしました
資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

また、本投資法人の下記借入金に関し、平成 22 年 2 月 26 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定について

(1) 借入の内容

タームローン 12 (期間1年9ヶ月)

① 借 入 先	中央三井信託銀行
② 借 入 金 額	1,670 百万円
③ 利 率	1.34636% (平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 5 月 31 日迄)
④ 借入実行日	平成 22 年 2 月 26 日
⑤ 借 入 方 法	平成 22 年 2 月 24 日付締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 23 年 11 月 30 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

短期借入金（期間1年）

① 借 入 先	住友信託銀行
② 借 入 金 額	6,700 百万円
③ 利 率	0.95545% (平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 3 月 31 日迄)
④ 借入実行日	平成 22 年 2 月 26 日
⑤ 借 入 方 法	平成 22 年 2 月 24 日付締結予定の極度ローン個別契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 23 年 2 月 28 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

(2) 平成 22 年 2 月 26 日以降の各金利適用期間における金利

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン2	住友信託銀行	5,200	0.89636%	3月3日	平成18年3月3日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		平成22年2月26日から平成22年5月31日迄の適用利率			
		三井住友銀行	11,500	1.9154%			
		三菱東京UFJ銀行		金利スワップ取引により固定化した平成23年3月3日迄の実質支払金利			
	中央三井信託銀行						
	三菱UFJ信託銀行						
	小 計		16,700				
	タイムローン3	住友信託銀行	8,500	1.599%	6月29日	平成19年6月30日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成22年6月30日迄の実質支払金利			
		三井住友銀行					
		三菱東京UFJ銀行					
	中央三井信託銀行						
	三菱UFJ信託銀行						
	タイムローン4	住友信託銀行	8,500	1.954%	6月29日	平成19年6月29日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利			
三井住友銀行							
三菱東京UFJ銀行							
中央三井信託銀行							
三菱UFJ信託銀行							
タイムローン5	住友信託銀行	2,000	2.274%	6月29日	平成19年6月30日	無担保・無保証	
	金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利						
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)				
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)				
小 計		4,000					
タイムローン6	住友信託銀行	9,000	1.214%	3月27日	平成20年3月26日	無担保・無保証	
	みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成22年3月26日迄の実質支払金利				
	三井住友銀行						
	三菱東京UFJ銀行						
三菱UFJ信託銀行							
タイムローン7	住友信託銀行	6,300	1.482%	3月27日	平成20年3月27日	無担保・無保証	
	みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利				
	三井住友銀行						
	三菱東京UFJ銀行						
三菱UFJ信託銀行							
日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)					
小 計		9,300					
タイムローン8	住友信託銀行	11,189	1.34636%	3月3日	平成21年11月30日	無担保・無保証	
	三井住友銀行		平成22年2月26日から平成22年5月31日迄の適用利率				
	三菱東京UFJ銀行						
	三菱UFJ信託銀行						
タイムローン9	住友信託銀行	1,273	1.34636%	3月27日	平成21年11月30日	無担保・無保証	
	三井住友銀行		平成22年2月26日から平成22年5月31日迄の適用利率				
	三菱UFJ信託銀行						

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タームローン10	みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	1.34636% 平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 5 月 31 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・ 無保証
	タームローン11	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	1.34636% 平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 5 月 31 日迄の適用利率	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 24 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	2,700	2.42%(固定金利)	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・ 無保証
		小 計		12,500			
	タームローン12	中央三井信託銀行	1,670	1.34636% 平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 5 月 31 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・ 無保証
小 計			87,540				
短期	住友信託銀行	6,700	0.95545% 平成 22 年 2 月 26 日から平成 22 年 3 月 31 日迄の適用利率	2 平成 月 成 26 22 日 年	2 平成 月 成 28 23 日 年	無担保・ 無保証	
	小 計		6,700				
合 計			94,240				

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：http:// www.top-reit.co.jp/