



不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入（以下「本件借入」といいます。）につき、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入の内容

タームローン 11-1 (期間2年11ヶ月)

① 借 入 先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行、りそな銀行
② 借 入 金 額	9,800 百万円
③ 利 率	未定 ※
④ 借入実行日	平成 22 年 1 月 13 日
⑤ 借 入 方 法	平成 22 年 1 月 8 日付締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 24 年 11 月 30 日（期限前返済可）
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

※利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

タームローン 11-2 (期間6年11ヶ月)

① 借 入 先	日本政策投資銀行
② 借 入 金 額	2,700 百万円
③ 利 率	未定 ※
④ 借入実行日	平成 22 年 1 月 13 日
⑤ 借 入 方 法	平成 22 年 1 月 8 日付締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 28 年 11 月 30 日
⑦ 返 済 方 法	平成 22 年 6 月 30 日を初回とし、以降毎年 6 月及び 12 月の末日に 67.5 百万円を返済し、平成 28 年 11 月 30 日に 1,822.5 百万円を返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

※利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入の理由

「住友商事錦町ビル」を信託財産とする不動産信託受益権取得資金に充てるため。

※「住友商事錦町ビル」の取得の概要については、平成 21 年 12 月 15 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（住友商事錦町ビル）」をご参照ください。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

12,500 百万円

② 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金 額 (百万円)	支出予定時期
「住友商事錦町ビル」を信託財産とする不動産信託 受益権取得資金に充当	12,500	平成 22 年 1 月

2. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	8,370	8,370	—
長期借入金	73,370	85,870	+12,500
借入金合計	81,740	94,240	+12,500
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	81,740	94,240	—

※長期借入金には1年以内返済予定のものも含まれます。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 21 年 7 月 31 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料：本件借入後の借入金の状況

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料

本件借入後の借入金の状況

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン2 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200	0.97364% 平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 18 日 年	3 平成 月 成 3 23 日 年	無担保・無保証
		11,500	1.9154% 金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利			
	小 計	16,700				
	タイムローン3 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.599% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 22 日 年	無担保・無保証
	タイムローン4 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・無保証
	タイムローン5 住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 26 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小 計	4,000				
	タイムローン6 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 3 月 26 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・無保証
	タイムローン7 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 27 25 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
	小 計	9,300				
	タイムローン8 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	11,189	1.42364% 平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タイムローン9 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.42364% 平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タームローン 10	みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	1.42364% 平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・ 無保証
	タームローン 11	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行 りそな銀行	9,800	未定 ※	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 24 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	2,700	未定 ※	1 平成 月 成 13 22 日 年	11 平成 月 成 30 28 日 年	無担保・ 無保証
		小 計		12,500			
	小 計		85,870				
短期	住友信託銀行		1,670	0.87364% 平成 21 年 12 月 30 日から平成 22 年 1 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 21 日 年	2 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・ 無保証
	住友信託銀行		6,700	0.87364% 平成 21 年 12 月 30 日から平成 22 年 1 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 18 21 日 年	2 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・ 無保証
	小 計		8,370				
合 計			94,240				

※利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。