

平成 19 年 3 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人  
 代表者名 執行役員 土田 京一  
 (コード番号:8982)  
 投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 土田 京一  
 問合せ先 企画・管理部長 岩崎 洋充  
 TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

「武蔵浦和ショッピングスクエア」「OAK PLAZA(オークプラザ)」を信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

① 借入金額	7,200 百万円
② 借入先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行、三菱UFJ信託銀行
③ 金利	4,600 百万円(平成 19 年 3 月 19 日実行分) 年利 0.96439%(平成 19 年 3 月 19 日から平成 19 年 5 月 31 日まで) 2,600 百万円(平成 19 年 3 月 20 日実行分) 決定した時点で改めてお知らせします。
④ 借入予定日	平成 19 年 3 月 19 日及び平成 19 年 3 月 20 日
⑤ 借入方法	平成 18 年 3 月 1 日付極度ローン基本契約に基づき、上記記載の借入先と平成 19 年 3 月 15 日に極度ローン個別契約を締結。
⑥ 利払期日	初回を平成 19 年 5 月 31 日(以降、平成 19 年 8 月 31 日、平成 19 年 11 月 30 日、平成 20 年 2 月 29 日、平成 20 年 3 月 19 日を利払期日とする。)
⑦ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する
⑧ 元本返済日	平成 20 年 3 月 19 日(期限前返済可)
⑨ 担保等	無担保・無保証

以上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

<添付資料>

参考資料 1 本件借入後の借入金・投資法人債の状況

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

## 参考資料1

本件借入後の借入金・投資法人債の状況

(単位:百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減額
短期借入金	13,700	20,900	+7,200
長期借入金	33,400	33,400	—
借入金合計	47,100	54,300	+7,200
投資法人債	—	—	—
合計	47,100	54,300	+7,200