

平成 19 年 6 月 11 日

各 位

不動産投信発行者名 ト ッ プ リ ー ト 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 土 田 京 一
(コード番号：8982)
投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 土 田 京 一
問 合 せ 先 企画・管理部長 林 弘 幸
TEL. 03-3243-2181

平成 19 年 4 月期の分配金予想修正に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 10 月期（平成 17 年 11 月 2 日～平成 18 年 10 月 31 日）決算短信で発表いたしました平成 19 年 4 月期（平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日）の 1 口当たりの分配金の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 4 月期（平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日）の分配予想の修正

	1 口 当 た り 分 配 金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 た り 利 益 超 過 分 配 金
前回予想(平成 18 年 12 月 18 日)(A)	13,500 円	－ 円
今回修正予想(B)	14,700 円	－ 円
増減 (B)-(A)	1,200 円	－ 円

(注) 期末発行済投資口数は 155,000 口

2. 修正の理由

平成 19 年 4 月期の運用状況が概ね判明し、新規物件の取得及び賃貸事業費用が予想数値を下回ったこと等により、平成 18 年 12 月 18 日に公表した直近の「平成 19 年 4 月期の 1 口当たり分配金予想」に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり分配金予想の修正を行うもの。

(ご注意)

上記は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金の変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)