

平成 19 年 2 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執 行 役 員 土 田 京 一
(コード番号：8982)
投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 土 田 京 一
問 合 せ 先 企 画 ・ 管 理 部 長 岩 崎 洋 充
TEL. 03-3243-2181

主要テナントの異動に関するお知らせ（イトーヨーカドー東習志野店、株式会社イトーヨーカ堂）

トップリート投資法人の主要テナントにおきまして、平成 19 年 2 月 22 日、下記の通り賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの概要

① テ ナ ン ト 名	株式会社イトーヨーカ堂
② ビ ル 名	イトーヨーカドー東習志野店
③ 賃 貸 面 積	51,098.42 m ²
④ 全賃貸面積に占める割合	21.3 % (平成 19 年 1 月末日現在)
⑤ 年 間 賃 料	725 百万円 ※
⑥ 敷 金 ・ 保 証 金 等	敷金 1,135 百万円、保証金 1,455 百万円 (平成 18 年 10 月末日現在)
⑦ 契 約 満 了 日	平成 26 年 11 月 30 日

※平成 19 年 1 月月次における本物件の対総賃貸事業収入比率は 8.0%となっています。

2. テナントの中途解約希望日

平成 20 年 2 月末日

3. その他

- ・ 本投資法人は、株式会社イトーヨーカ堂と間で、賃貸借契約に基づき賃料改定協議を行ってきたところですが、合意に達しなかったため、平成 19 年 2 月 22 日に上記日付をテナントの中途解約希望日とした中途解約の予告通知を受領するに至りました。
- ・ 本投資法人は、今後株式会社イトーヨーカ堂との間の賃貸借契約の各条項に基づき、今般の中途解約通知に係る内容の確認及び協議を行うとともに、後継テナント誘致等対応策を含めた検討をしていくことと致します。方針につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

4. 運用状況の見直し

テナントの中途解約希望日が平成 20 年 2 月末日であり、本件による平成 19 年 4 月期及び平成 19 年 10 月期の運用状況の見直しの修正はありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)