

平成 19 年 8 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人
 代 表 者 名 執 行 役 員 土 田 京 一
 (コード番号:8982)
 投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
 問 合 せ 先 取締役企画・管理部長 林 弘 幸
 TEL. 03-3243-2181

資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記借入金に関し、平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 11 月 30 日の期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

なお、平成 19 年 11 月 30 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	適用
長期	タイムローン1	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200	1.18583% 平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 月 3 日 平成 18 年	3 月 3 日 平成 21 年	無担保・無保証
		5,500	1.3874% 金利スワップ取引により固定化した平成 21 年 3 月 3 日迄の実質支払金利				
		6,000					
		小 計	16,700				
	タイムローン2	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200	1.28583% 平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 月 3 日 平成 18 年	3 月 3 日 平成 23 年	無担保・無保証
		5,500	1.9154% 金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利				
		6,000					
		小 計	16,700				
	タイムローン3	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.599% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 月 29 日 平成 19 年	6 月 30 日 平成 22 年	無担保・無保証
		小 計	8,500				
	タイムローン4	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 月 29 日 平成 19 年	6 月 29 日 平成 24 年	無担保・無保証
		小 計	8,500				
タイムローン5	住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 月 29 日 平成 19 年	6 月 30 日 平成 26 年	無担保・無保証	
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)				
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)				
		小 計	4,000				
合 計		54,400					

以 上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)