

平成 19 年 11 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執 行 役 員 遠 藤 晋 民
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役企画・管理部長 林 弘 幸
TEL. 03-3243-2181

平成 19 年 10 月期の分配金予想修正に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 4 月期（平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日）決算短信で発表いたしました平成 19 年 10 月期（平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日）の 1 口当たりの分配金の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 10 月期（平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日）の分配金予想の修正

	1 口 当 た り 分 配 金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 た り 利 益 超 過 分 配 金
前回予想（平成 19 年 6 月 18 日）(A)	10,600 円	－ 円
今回修正予想(B)	11,700 円	－ 円
増減 (B)-(A)	1,100 円	－ 円

(注) 期末発行済投資口数は 155,000 口

2. 修正の理由

平成 19 年 10 月期の運用状況が概ね判明し、平成 19 年 6 月 18 日に公表した直近の「平成 19 年 10 月期の 1 口当たり分配金予想」に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり分配金予想の修正を行うもの。

なお、主な変動要因としては、

- ① 賃貸事業運営が好調であり、営業収益が前回発表予想を上回ったこと。
- ② 維持修繕につき、効率的な実施と費用折衝によるコスト削減を実施したこと。
- ③ 営業外費用（支払利息）が前回発表予想より減少し、営業外収益（受取利息等）が前回発表予想より増加したこと。
- ④ 投資主総会費用等の一般管理費につき、効果的な使用と費用折衝によるコスト削減を実施したこと。

が、挙げられます。

(ご注意)

上記は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)