

平成 19 年 6 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人  
代 表 者 名 執 行 役 員 土 田 京 一  
(コード番号:8982)  
投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 土 田 京 一  
問 合 せ 先 企画・管理部長 林 弘 幸  
TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 19 年 6 月 8 日にお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. タームローン 3(期間 3 年)

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| ① 借 入 金 額   | 8,500 百万円                                                 |
| ② 借 入 先     | 住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行、三菱UFJ信託銀行    |
| ③ 金 利       | 年利 0.97250%（平成 19 年 6 月 29 日から平成 19 年 8 月 31 日まで）         |
| ④ 借 入 日     | 平成 19 年 6 月 29 日                                          |
| ⑤ 利 払 期 日   | 初回を平成 19 年 8 月 31 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び元本返済日 |
| ⑥ 元本返済方法    | 元本返済日に一括返済する                                              |
| ⑦ 元 本 返 済 日 | 平成 22 年 6 月 30 日                                          |
| ⑧ 担 保 等     | 無担保・無保証                                                   |

2. タームローン 4(期間 5 年)

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| ① 借 入 金 額   | 8,500 百万円                                                 |
| ② 借 入 先     | 住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、中央三井信託銀行、三菱UFJ信託銀行    |
| ③ 金 利       | 年利 1.05250%（平成 19 年 6 月 29 日から平成 19 年 8 月 31 日まで）         |
| ④ 借 入 日     | 平成 19 年 6 月 29 日                                          |
| ⑤ 利 払 期 日   | 初回を平成 19 年 8 月 31 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び元本返済日 |
| ⑥ 元本返済方法    | 元本返済日に一括返済する                                              |
| ⑦ 元 本 返 済 日 | 平成 24 年 6 月 29 日                                          |
| ⑧ 担 保 等     | 無担保・無保証                                                   |

3. タームローン 5-1(期間 7 年)

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| ① 借 入 金 額   | 2,000 百万円                                                 |
| ② 借 入 先     | 住友信託銀行                                                    |
| ③ 金 利       | 年利 1.15250% (平成 19 年 6 月 29 日から平成 19 年 8 月 31 日まで)        |
| ④ 借 入 日     | 平成 19 年 6 月 29 日                                          |
| ⑤ 利 払 期 日   | 初回を平成 19 年 8 月 31 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び元本返済日 |
| ⑥ 元本返済方法    | 元本返済日に一括返済する                                              |
| ⑦ 元 本 返 済 日 | 平成 26 年 6 月 30 日                                          |
| ⑧ 担 保 等     | 無担保・無保証                                                   |

4. タームローン 5-2(期間 7 年)

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| ① 借 入 金 額   | 1,000 百万円                                   |
| ② 借 入 先     | 日本政策投資銀行                                    |
| ③ 金 利       | 年利 2.40414%(固定金利)                           |
| ④ 借 入 日     | 平成 19 年 6 月 29 日                            |
| ⑤ 利 払 期 日   | 初回を平成 19 年 12 月 28 日とし、以降毎年 6 月、12 月の各月末営業日 |
| ⑥ 元本返済方法    | 元本返済日に一括返済する                                |
| ⑦ 元 本 返 済 日 | 平成 26 年 6 月 30 日                            |
| ⑧ 担 保 等     | 無担保・無保証                                     |

5. タームローン 5-3(期間 7 年)

|             |                                                    |
|-------------|----------------------------------------------------|
| ① 借 入 金 額   | 1,000 百万円                                          |
| ② 借 入 先     | 第一生命保険                                             |
| ③ 金 利       | 年利 2.40413%(固定金利)                                  |
| ④ 借 入 日     | 平成 19 年 6 月 29 日                                   |
| ⑤ 利 払 期 日   | 初回を平成 19 年 11 月 30 日とし、以降毎年 5 月、11 月の各月末営業日及び元本返済日 |
| ⑥ 元本返済方法    | 元本返済日に一括返済する                                       |
| ⑦ 元 本 返 済 日 | 平成 26 年 6 月 30 日                                   |
| ⑧ 担 保 等     | 無担保・無保証                                            |

なお、「1.タームローン 3 (期間 3 年)」「2.タームローン 4 (期間 5 年)」「3.タームローン 5-1 (期間 7 年)」における 19 年 8 月 31 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

以 上

(参考)本件借入等実行後の借入金・投資法人債の状況

(単位:百万円)

|       | 本件借入等実行前 | 本件借入等実行後 | 増減額     |
|-------|----------|----------|---------|
| 短期借入金 | 20,900   | —        | －20,900 |
| 長期借入金 | 33,400   | 54,400   | +21,000 |
| 借入金合計 | 54,300   | 54,400   | +100    |
| 投資法人債 | —        | —        | —       |
| 合 計   | 54,300   | 54,400   | +100    |

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)