

平成 19 年 5 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人  
 代表者名 執行役員 土田 京一  
 (コード番号:8982)  
 投資信託委託業者名 トップリート・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 土田 京一  
 問合せ先 企画・管理部長 岩崎 洋充  
 TEL. 03-3243-2181

資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記借入金に関し、平成 19 年 5 月 31 日以降の金利が決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

| 区分  | 借入先   | 借入残高<br>(百万円) | 利率 (年率)  | 借入<br>日         | 返済<br>期日        | 適用       |
|-----|---|---------------|--|-----------------|-----------------|----------|
| 長期  | タイムローン 1<br>住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>中央三井信託銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 5,200         | <b>1.01250%</b><br>平成 19 年 5 月 31 日から平成 19 年 8 月 31 日迄の適用利率          | 平成 18 年 3 月 3 日 | 平成 21 年 3 月 3 日 | 無担保・無保証  |
|     |   | 5,500         | 1.3874%<br>金利スワップ取引により固定化した平成 19 年 5 月 31 日から平成 21 年 3 月 3 日迄の实质支払金利 |                 |                 |          |
|     |   | 6,000         |  |                 |                 |          |
|     | 小 計   | 16,700        |  |                 |                 |          |
| 長期  | タイムローン 2<br>住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>中央三井信託銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行 | 5,200         | <b>1.11250%</b><br>平成 19 年 5 月 31 日から平成 19 年 8 月 31 日迄の適用利率          | 平成 18 年 3 月 3 日 | 平成 23 年 3 月 3 日 | 無担保・無保証  |
|     |   | 5,500         | 1.9154%<br>金利スワップ取引により固定化した平成 19 年 5 月 31 日から平成 23 年 3 月 3 日迄の实质支払金利 |                 |                 |          |
|     |   | 6,000         |  |                 |                 |          |
|     | 小 計   | 16,700        |  |                 |                 |          |
| 小 計 |   | 33,400        |  |                 |                 |          |
| 短期  | 住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行   | 2,500         | <b>0.91833%</b><br>平成 19 年 5 月 31 日から平成 19 年 6 月 29 日迄の適用利率          | 6 平成 18 年 30 日  | 6 平成 19 年 29 日  | 無保証・無担保・ |
|     |   | 11,200        | <b>0.91833%</b><br>平成 19 年 5 月 31 日から平成 19 年 6 月 29 日迄の適用利率(注)       | 12 平成 18 年 8 日  | 11 平成 19 年 30 日 | 無保証・無担保・ |
|     | 住友信託銀行<br>みずほコーポレート銀行<br>三井住友銀行<br>三菱東京 UFJ 銀行<br>中央三井信託銀行<br>三菱 UFJ 信託銀行             | 4,600         | <b>0.91833%</b><br>平成 19 年 5 月 31 日から平成 19 年 6 月 29 日迄の適用利率(注)       | 3 平成 19 年 19 日  | 3 平成 19 年 20 日  | 無保証・無担保・ |
|     |   | 2,600         | <b>0.91833%</b><br>平成 19 年 5 月 31 日から平成 19 年 6 月 29 日迄の適用利率(注)       | 3 平成 19 年 20 日  | 3 平成 19 年 20 日  | 無保証・無担保・ |
| 小 計 |   | 20,900        |  |                 |                 |          |
| 合 計 |   | 54,300        |  |                 |                 |          |

(注) 次回利払期日を、平成 19 年 8 月 31 日から平成 19 年 6 月 29 日に変更しております。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)