

平成 19 年 11 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名 トップリート投資法人
 代 表 者 名 執 行 役 員 遠 藤 晋 民
 (コード番号:8982)
 資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
 問 合 せ 先 取締役企画・管理部長 林 弘 幸
 TEL. 03-3243-2181

資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記借入金に関し、平成 19 年 11 月 30 日から平成 20 年 2 月 29 日の期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。
 なお、平成 20 年 2 月 29 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	適用				
長期	タイムローン1	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200	1.20917% 平成 19 年 11 月 30 日から平成 20 年 2 月 29 日迄の適用利率	3 月 3 日 平成 18 年	3 月 3 日 平成 21 年	無担保・無保証				
		5,500	1.3874% 金利スワップ取引により固定化した平成 21 年 3 月 3 日迄の実質支払金利								
		6,000									
		小 計	16,700								
		タイムローン2	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200				1.30917% 平成 19 年 11 月 30 日から平成 20 年 2 月 29 日迄の適用利率	3 月 3 日 平成 18 年	3 月 3 日 平成 23 年	無担保・無保証
			5,500	1.9154% 金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利							
	6,000										
	小 計		16,700								
	タイムローン3		住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.599% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 月 29 日 平成 19 年	6 月 30 日 平成 22 年	無担保・無保証			
			小 計	8,500							
		タイムローン4	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利				6 月 29 日 平成 19 年	6 月 29 日 平成 24 年	無担保・無保証
	小 計		8,500								
	タイムローン5		住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 月 29 日 平成 19 年	6 月 30 日 平成 26 年	無担保・無保証			
		日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)							
		第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)							
		小 計	4,000								
		合 計		54,400							

以 上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)