

平成 21 年 12 月 28 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治

TEL.03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 21 年 12 月 30 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タームローン2	住友信託銀行	5,200	0.97364%	3月3日	平成18年 3月3日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		平成21年11月30日から平成22年2月26日迄の適用利率			
		三井住友銀行	11,500	1.9154%			
		三菱東京UFJ銀行		金利スワップ取引により固定化した平成23年3月3日迄の実質支払金利			
	中央三井信託銀行						
	三菱UFJ信託銀行						
		小 計	16,700				
長期	タームローン3	住友信託銀行	8,500	1.599%	6月29日	平成19年 6月30日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成22年6月30日迄の実質支払金利			
		三井住友銀行					
		三菱東京UFJ銀行					
	中央三井信託銀行						
	三菱UFJ信託銀行						
長期	タームローン4	住友信託銀行	8,500	1.954%	6月29日	平成19年 6月29日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利			
		三井住友銀行					
		三菱東京UFJ銀行					
		中央三井信託銀行					
		三菱UFJ信託銀行					
	タームローン5	住友信託銀行	2,000	2.274%	6月29日	平成19年 6月30日	無担保・無保証
				金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利			
日本政策投資銀行		1,000	2.40414%(固定金利)				
第一生命保険		1,000	2.40413%(固定金利)				
	小 計	4,000					
タームローン6	住友信託銀行	9,000	1.214%	3月27日	平成20年 3月26日	無担保・無保証	
	みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成22年3月26日迄の実質支払金利				
	三井住友銀行						
	三菱東京UFJ銀行						
	三菱UFJ信託銀行						

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 27 25 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
	小 計	9,300				
	タイムローン 8	11,189	1.42364% 平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 9	1,273	1.42364% 平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タイムローン 10	4,908	1.42364% 平成 21 年 11 月 30 日から平成 22 年 2 月 26 日迄の適用利率	11 平成 月 成 30 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	小 計	73,370				
短期	住友信託銀行	1,670	<u>0.87364%</u> 平成 21 年 12 月 30 日から平成 22 年 1 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 21 日 年	2 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・無保証
	住友信託銀行	6,700	<u>0.87364%</u> 平成 21 年 12 月 30 日から平成 22 年 1 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 18 21 日 年	2 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・無保証
	小 計	8,370				
	合 計	81,740				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)