



平成 21 年 2 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 遠藤 晋民
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠藤 晋民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村田 耕治
TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の理由

平成 21 年 3 月 3 日に期限が到来する、借入金 167 億円の元本返済資金に充当するため。

2. 資金の借入の内容

タームローン 8 (期間 2 年 9 ヶ月)

① 借入予定金額	11,189 百万円
② 借入予定先	住友信託銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行
③ 金利	適用利率（変動金利）は未定です。
④ 借入予定日	平成21年3月3日
⑤ 利払期日	初回を平成21年5月29日とし、以降毎年2月、5月、8月、11月の各月末営業日及び元本返済日。
⑥ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する。
⑦ 元本返済日	平成23年11月30日
⑧ 担保等	無担保・無保証

短期借入金

① 借入予定金額	5,511 百万円
② 借入予定先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行
③ 金 利	適用利率（変動金利）は未定です。
④ 借入予定日	平成 21 年 3 月 3 日
⑤ 利 払 期 日	初回を平成 21 年 4 月 30 日とし、以降各月末営業日及び元本返済日。
⑥ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する。
⑦ 元 本 返 済 日	平成 22 年 2 月 26 日（期限前返済可）
⑧ 担 保 等	無担保・無保証

以上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

＜添付資料＞

参考資料 本件借入実行後の借入金・投資法人債の状況

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス：http:// www.top-reit.co.jp/

参考資料

本件借入実行後の借入金・投資法人債の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減額
短期借入金	9,300	14,811	+5,511
長期借入金	72,700	67,189	-5,511
借入金合計	82,000	82,000	—
投資法人債	—	—	—
合 計	82,000	82,000	—