



平成 21 年 4 月 23 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 遠 藤 晋 民
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

運用資産の信託受託者変更に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産であるイトーヨーカドー東習志野店（以下「本物件」といいます。）について、下記のとおり信託受託者を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 信託受託者変更の概要

(変更前)

信 託 受 託 者	中央三井信託銀行株式会社
信 託 契 約 期 間	平成3年7月9日から平成26年11月30日迄

(変更後)

信 託 受 託 者	住友信託銀行株式会社（注 1）
信 託 契 約 期 間	平成 3 年 7 月 9 日から平成 26 年 11 月 30 日迄（予定）（注 2）

(注1) 住友信託銀行株式会社は、本投資法人が資産の運用を委託しているトップリート・アセットマネジメント株式会社（資産運用会社）の主要株主（出資比率：38%）であり、投信法施行令に定める利害関係人等に該当しませんが、資産運用会社が社内規程で定める利害関係者に該当します。

(注 2) 中央三井信託銀行株式会社と締結している「不動産信託契約」にて規定されている信託契約期間となります。

2. 信託変更契約締結日および信託受託者変更日

平成21年4月28日(予定)

3. 信託受託者変更の理由

本件における信託受託者変更により、本物件の不動産信託に係る信託報酬コストの削減および事務の効率化が図られます。

4. 運用状況の見通し

本件による平成 21 年 4 月期（平成 20 年 11 月 1 日～平成 21 年 4 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、当該期の運用状況の予想の修正はありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)