



不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 遠 藤 晋 民
 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治

TEL. 03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 21 年 3 月 23 日にお知らせしました資金の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

タームローン9（期間2年8ヶ月）

① 借入予定金額	1,273 百万円
② 借入予定先	住友信託銀行、三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行
③ 金利	年利 1.5294%（平成 21 年 3 月 27 日～平成 21 年 5 月 29 日まで）
④ 借入予定日	平成 21 年 3 月 27 日
⑤ 利払期日	初回を平成 21 年 5 月 29 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び元本返済日。
⑥ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する。
⑦ 元本返済日	平成 23 年 11 月 30 日
⑧ 担保等	無担保・無保証

短期借入金

① 借入予定金額	1,067 百万円
② 借入予定先	みずほコーポレート銀行、三菱東京UFJ銀行
③ 金利	年利 1.17342%（平成 21 年 3 月 27 日～平成 21 年 4 月 30 日まで）
④ 借入予定日	平成 21 年 3 月 27 日
⑤ 利払期日	初回を平成 21 年 4 月 30 日とし、以降各月末営業日及び元本返済日。
⑥ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する。
⑦ 元本返済日	平成 22 年 3 月 26 日（期限前返済可）
⑧ 担保等	無担保・無保証

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)