

平成 21 年 4 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 遠藤 晋民
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠藤 晋民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村田 耕治
TEL. 03-3243-2181

格付けの変更に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 4 月 21 日付でムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「ムーディーズ」といいます。）より、本投資法人の発行体格付けを下記のとおり変更した旨の発表がありましたことにつきまして、お知らせいたします。

記

1. 格付け変更の内容

(変更前)

格付機関	格付対象	格付け	アウトルック
ムーディーズ	発行体格付け	A2	安定的

(変更後)

格付機関	格付対象	格付け	アウトルック
ムーディーズ	発行体格付け	A3	ネガティブ

2. 格付け変更の理由

ムーディーズの発表によると、「今回の格下げは、現在の総資産有利子負債比率が約 47%（敷金リリース額を除く）と、従来の同社のレバレッジ運営に比し高い水準にあり、今後トップリート投資法人の保守的な財務運営にストレスがかかる可能性がある、とのムーディーズの懸念を反映したものである。」としています。

なお、上記格付けの変更に関する詳細につきましては、ムーディーズ宛てご照会願います。

・ムーディーズ（日本語ウェブサイト）<http://www.moodys.co.jp/>

3. 運用状況の見通し

本件による平成 21 年 4 月期（平成 20 年 11 月 1 日～平成 21 年 4 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、当該期の運用状況の予想の修正はありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.top-reit.co.jp/>