

平成 21 年 4 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 遠 藤 晋 民
 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治

TEL.03-3243-2181

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記借入金に関し、平成 21 年 4 月 30 日以降の各金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要	
長期	タイムローン2	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行	5,200	1.16583% 平成 21 年 2 月 27 日から平成 21 年 5 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 18 日 年	3 平成 月 成 3 23 日 年	無担保・無保証	
		三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	11,500	1.9154% 金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利				
		小 計		16,700				
	タイムローン3	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.599% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 22 日 年	無担保・無保証	
		タイムローン4	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・無保証
	タイムローン5		住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 26 日 年	無担保・無保証
			日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
			第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
		小 計		4,000				
タイムローン6	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 3 月 26 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・無保証		

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン7	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 27 25 日 年	無担保・無保証
		日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
		小 計		9,300			
	タイムローン8	住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	11,189	1.60646% 平成 21 年 3 月 3 日から平成 21 年 5 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タイムローン9	住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.5294% 平成 21 年 3 月 27 日から平成 21 年 5 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	小 計		68,462				
短期	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行		5,511	<u>0.97182%</u> 平成 21 年 4 月 30 日から平成 21 年 5 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 21 日 年	2 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・無保証
	住友信託銀行		6,700	<u>0.97182%</u> 平成 21 年 4 月 30 日から平成 21 年 5 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 18 21 日 年	2 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・無保証
	みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行		1,067	<u>0.97182%</u> 平成 21 年 4 月 30 日から平成 21 年 5 月 29 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	3 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・無保証
	小 計		13,278				
合 計			81,740				

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)