



TOP REIT, Inc.

平成21年11月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人
代 表 者 名 執行役員 天 野 弘 明
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治
TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入及び借入金の期限前返済（以下「本件借入等」といいます。）につき、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入の内容

タームローン 10 (期間2年)

① 借 入 先	みずほコーポレート銀行、三菱東京ＵＦＪ銀行
② 借 入 金 額	4,908 百万円
③ 利 率	未定 ※
④ 借入実行日	平成 21 年 11 月 30 日
⑤ 借 入 方 法	平成 21 年 11 月 26 日付締結の金銭消費貸借契約に基づく借入
⑥ 返 済 期 日	平成 23 年 11 月 30 日
⑦ 返 済 方 法	期日一括返済
⑧ 担 保	無担保・無保証

※利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入の理由

長期借入金の借入により、有利子負債に占める長期負債の比率を高め（本件借入等実行前 83.8%→実行後 89.8%）、借入返済期日の分散化を図るとともに、短期借入金の期限前返済に充当するため。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

4,908 百万円

② 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金 額（百万円）	支出予定時期
短期借入金の返済資金に充当	4,908	平成 21 年 11 月

2. 期限前返済の対象となる短期借入金の内容

① 借 入 先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行
② 借 入 金 額	5,511 百万円
③ 借入実行日	平成 21 年 3 月 3 日
④ 返 済 期 日	平成 22 年 2 月 26 日（期限前返済可）
⑤ 担 保	無担保・無保証
⑥ 返 済 金 額	5,511 百万円のうち 3,841 百万円
⑦ 返 済 予 定 日	平成 21 年 11 月 30 日

※上記借入の内容については、平成 21 年 2 月 26 日付「資金の借入に関するお知らせ」にて公表しております。

① 借 入 先	みずほコーポレート銀行、三菱東京ＵＦＪ銀行
② 借 入 金 額	1,067 百万円
③ 借入実行日	平成 21 年 3 月 27 日
④ 返 済 期 日	平成 22 年 3 月 26 日（期限前返済可）
⑤ 担 保	無担保・無保証
⑥ 返 済 金 額	1,067 百万円
⑦ 返 済 予 定 日	平成 21 年 11 月 30 日

※上記借入の内容については、平成 21 年 3 月 23 日付「資金の借入に関するお知らせ」にて公表しております。

3. 本件借入及び返済後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減額
短期借入金	13,278	8,370	▲4,908
長期借入金	68,462	73,370	+4,908
借入金合計	81,740	81,740	—
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	81,740	81,740	—

※長期借入金には 1 年以内返済予定のものも含まれます。

4. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 21 年 7 月 31 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

<添付資料>

参考資料 本件借入及び返済後の借入金の状況（詳細）

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料

本件借入及び返済後の借入金の状況（詳細）

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン2 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200	1.00273% 平成 21 年 8 月 31 日から平成 21 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 18 日 年	3 平成 月 成 3 23 日 年	無担保・無保証
		11,500	1.9154% 金利スワップ取引により固定化した平成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利			
	小 計	16,700				
	タイムローン3 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.599% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 22 日 年	無担保・無保証
	タイムローン4 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成 24 年 6 月 29 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 29 24 日 年	無担保・無保証
	タイムローン5 住友信託銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成 26 年 6 月 30 日迄の実質支払金利	6 平成 月 成 29 19 日 年	6 平成 月 成 30 26 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)			
	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)			
	小 計	4,000				
	タイムローン6 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成 22 年 3 月 26 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 26 22 日 年	無担保・無保証
	タイムローン7 住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成 25 年 3 月 27 日迄の実質支払金利	3 平成 月 成 27 20 日 年	3 平成 月 成 27 25 日 年	無担保・無保証
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
	小 計	9,300				
	タイムローン8 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	11,189	1.45273% 平成 21 年 8 月 31 日から平成 21 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 3 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証
	タイムローン9 住友信託銀行 三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行	1,273	1.45273% 平成 21 年 8 月 31 日から平成 21 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 成 27 21 日 年	11 平成 月 成 30 23 日 年	無担保・無保証

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タームローン10	みずほコーポレート銀行 三菱東京 UFJ 銀行	4,908	未定 ※	11 平成 月 21 30 年 日	11 平成 月 23 30 年 日	無保証・ 無担保
	小 計		73,370				
短期		住友信託銀行	1,670	0.91455% 平成 21 年 10 月 30 日から平成 21 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 21 3 年 日	2 平成 月 22 26 年 日	無保証・ 無担保
		住友信託銀行	6,700	0.91455% 平成 21 年 10 月 30 日から平成 21 年 11 月 30 日迄の適用利率	3 平成 月 21 18 年 日	2 平成 月 22 26 年 日	無保証・ 無担保
小 計			8,370				
合 計			81,740				

※利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。