トップリート投資法人
TOP REIT, Inc.

平成 20 年 5 月 26 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名　トップリート投資法人
代表者名　執行役員　遠藤　晋民
(コード番号:8982)
資産運用会社名　トップリート・アセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　遠藤　晋民
問合せ先　取締役企画・管理部長　林　弘幸
TEL. 03-3243-2181

# 平成 20 年 4 月期の分配金予想修正に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 10 月期（平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日）決算短信で発表いたしました平成 20 年 4 月期（平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日）の 1 口当たりの分配金の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 4 月期(平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日)の分配予想の修正

| | 1 口当たり分配金<br>(利益超過分配金は含まない) | 1 口当たり<br>利益超過分配金 |
|---|---|---|
| 前回予想(平成 19 年 12 月 14 日)(A) | 11,100 円 | － 円 |
| 今回修正予想(B) | 11,700 円 | － 円 |
| 増減　(B)-(A) | 600 円 | － 円 |

（注 1）期末発行済投資口数は 155,000 口
（注 2）単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

2. 修正の理由

平成 20 年 4 月期の運用状況が概ね判明し、平成 19 年 12 月 14 日に公表した直近の「平成 20 年 4 月期の 1 口当たり分配金予想」に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから 1 口当たり分配金予想の修正を行うもの。

なお、主な変動要因としては、

① 平成 20 年 3 月にオフィスビルを 3 物件取得し賃貸事業収入が増加したこと、および既存物件の賃料増額改定を実施したため営業収益が前回発表予想を上回ったこと。
② 維持修繕につき、効率的な実施と費用折衝によるコスト削減を実施したこと。
③ 営業外収益（受取利息）が増加したこと。

が、挙げられます。

（ご注意）

上記は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以　上

※ 本資料の配布先:兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス:http:// www.top-reit.co.jp/