

平成 20 年 11 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 遠 藤 晋 民
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治

TEL. 03-3243-2181

資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記借入金に関し、平成 20 年 11 月 28 日から平成 21 年 2 月 27 日の期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

なお、平成 21 年 2 月 27 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

記

区分		借入先	借入残高 (百万円)	利率（年率）	借入 日	返済 期日	摘要
長期	タイムローン1	住友信託銀行	5,200	<u>1.2075%</u>	3月3日	平成18年3月3日	無担保・無保証
		みずほコーポレート銀行		平成20年11月28日から平成21年2月27日迄の適用利率			
		三井住友銀行					
		三菱東京UFJ銀行					
	タイムローン2	中央三井信託銀行	5,500	1.3874%	3月3日	平成18年3月3日	無担保・無保証
		三菱UFJ信託銀行	6,000	金利スワップ取引により固定化した平成21年3月3日迄の実質支払金利			
		小計	16,700				
		住友信託銀行	5,200	<u>1.3075%</u>			
	みずほコーポレート銀行		平成20年11月28日から平成21年2月27日迄の適用利率				
	三井住友銀行						
	三菱東京UFJ銀行						
	タイムローン3	中央三井信託銀行	5,500	1.9154%	6月29日	平成19年6月30日	無担保・無保証
		三菱UFJ信託銀行	6,000	金利スワップ取引により固定化した平成23年3月3日迄の実質支払金利			
		小計	16,700				
		住友信託銀行	8,500	1.599%			
	みずほコーポレート銀行		金利スワップ取引により固定化した平成22年6月30日迄の実質支払金利				
	三井住友銀行						
	三菱東京UFJ銀行						
	タイムローン4	中央三井信託銀行	8,500	1.954%	6月29日	平成19年6月29日	無担保・無保証
		三菱UFJ信託銀行		金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利			
小計		8,500					
住友信託銀行		2,000	2.274%	6月29日			
日本政策投資銀行	1,000	2.40414%(固定金利)					
第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)					
小計	4,000						

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率 (年率)	借入 日	返済 期日	摘要
長期	住友信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成22年3月26日迄の実質支払金利	3月 27日	平成 20年 3月 26日	無担保・ 無保証
	みずほコーポレート銀行					
	三井住友銀行					
	三菱東京UFJ銀行					
	三菱UFJ信託銀行					
	小 計	9,000				
	住友信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利	3月 27日	平成 20年 3月 27日	無担保・無保証
	みずほコーポレート銀行					
	三井住友銀行					
	三菱東京UFJ銀行					
	三菱UFJ信託銀行					
	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			
	小 計	9,300				
	小 計	72,700				
短期	住友信託銀行	6,700	<u>1.1575%</u> 平成20年11月28日から平成21年2月27日迄の適用利率	3月 19日	平成 20年 3月 18日	無担保・ 無保証
	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行	2,600	<u>1.1575%</u> 平成20年11月28日から平成21年2月27日迄の適用利率	3月 27日	平成 20年 3月 27日	無担保・ 無保証
	小 計	9,300				
	合 計	82,000				

以 上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)