



各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 遠 藤 晋 民
(コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役財務部長 村 田 耕 治

TEL. 03-3243-2181

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり短期借入金の一部について期限前返済することを決定しましたので、お知らせいたします。

1. 期限前返済の内容

① 返済する借入金	短期借入金（下記「2. 一部返済の対象となる借入金の内容」をご確認下さい。） 3,600 百万円のうち 1,000 百万円
② 返済予定日	平成 20 年 7 月 31 日
③ 返済原資	自己資金（手元資金）

返済理由につきましては、住友信託銀行株式会社を信託受託者とする信託不動産において、テナントから預託されている敷金について、信託受託者から当該信託敷金のリリースを受けましたこと等により、手元資金に余裕を生じたことから、本件借入金の返済をするものです。

また、借入金の一部返済に伴う借入先に対する精算金の支払が発生いたしますが、借入期間満了までの金利負担額を考慮した結果、期限前一部返済を行うこととしました。

① 借 入 金 額	3,600 百万円
② 借 入 先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京ＵＦＪ銀行、三菱ＵＦＪ信託銀行
③ 金 利	年利 1.14333% (平成 20 年 5 月 30 日から平成 20 年 8 月 29 日までの適用利率)
④ 借 入 日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 借 入 方 法	平成 18 年 3 月 1 日付極度ローン基本契約に基づき、上記記載の借入先と平成 20 年 3 月 25 日に極度ローン個別契約を締結しました。
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 20 年 5 月 30 日(以降、平成 20 年 8 月 29 日、平成 20 年 11 月 28 日、平成 21 年 2 月 27 日、平成 21 年 3 月 27 日を利払期日とします。)
⑦ 元本返済方法	元本返済日に一括返済します。
⑧ 元 本 返 済 日	平成 21 年 3 月 27 日(期限前返済可)
⑨ 担 保 等	無担保・無保証

※ なお、本返済後の上記借入金残額に対する平成 20 年 8 月 29 日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

以上

(参考) 本返済後の借入金・投資法人債の状況

(単位：百万円)

		現在残高	本返済後残高	増減額
	短期借入金	10,300	9,300	－1,000
	長期借入金	72,700	72,700	－
借入金合計		83,000	82,000	－1,000
投資法人債		－	－	－
合 計		83,000	82,000	－1,000

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)