

平成 20 年 6 月 26 日

各位

[illegible]

資産運用会社における組織変更及び人事異動に関するお知らせ

トップリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるトップリート・アセットマネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）において、平成 20 年 6 月 26 日付開催の同社取締役会にて、下記のとおり、組織の変更及びこれに伴う重要な使用人の人事異動を決定いたしましたので、お知らせします。

記

1. 組織変更（平成20年7月1日付）

(1) 変更の内容と理由

① 「不動産投資部」の新設

投資運用部を「不動産投資部」及び「不動産運用部」に改組し、アクイジション専担部である「不動産投資部」を新設することにより、外部成長に向けての体制強化を図るものです。

② 「ポートフォリオマネジメントグループ」を財務部内に新設

本投資法人のポートフォリオ全体の企画業務を新設される「財務部ポートフォリオマネジメントグループ」へ集約し、安定的なポートフォリオ構築に向けてのマネジメント体制の強化を図るものです。

③ 「企画・管理部」と「財務部」の業務分担の見直し

財務部に、「ポートフォリオマネジメントグループ」に加え、「財務・経理グループ」及び「ＩＲグループ」を新設し、ＩＲ業務などの従来企画・管理部の業務であった本投資法人の企画業務を財務部へ集約します。また、資産運用会社に関する業務を企画・管理部へ集約します。これにより、資産運用会社と本投資法人の業務区分の一層の明確化と業務執行の一貫性を確立し、業務効率の向上を図るものです。

(2) 新組織図

変更後の新組織図については、別紙をご参照下さい。

2. 人事異動（平成20年7月1日付）

上記の組織変更に伴い、重要な使用人については、以下のとおりとなります。

不動産運用部長	三谷 隆雄（組織変更に伴い役職名変更）
財務部長	村田 耕治（変更なし）
企画・管理部長	林 弘幸（変更なし）
不動産投資部長	谷山 喜彦（新任）
コンプライアンス室長	丁 敏郎（変更なし）

なお、本件に関しては、金融商品取引法の規定に従い、金融商品取引業者の組織の変更及び重要な使用人の変更として金融庁長官に届け出ます。また、宅地建物取引業法の規定に基づく取引一任代理等の認可の条件に従い、組織の変更及び重要な使用人の変更として国土交通大臣に届け出ます。

以 上

(参考) 新任の不動産投資部長の略歴は以下のとおりです。

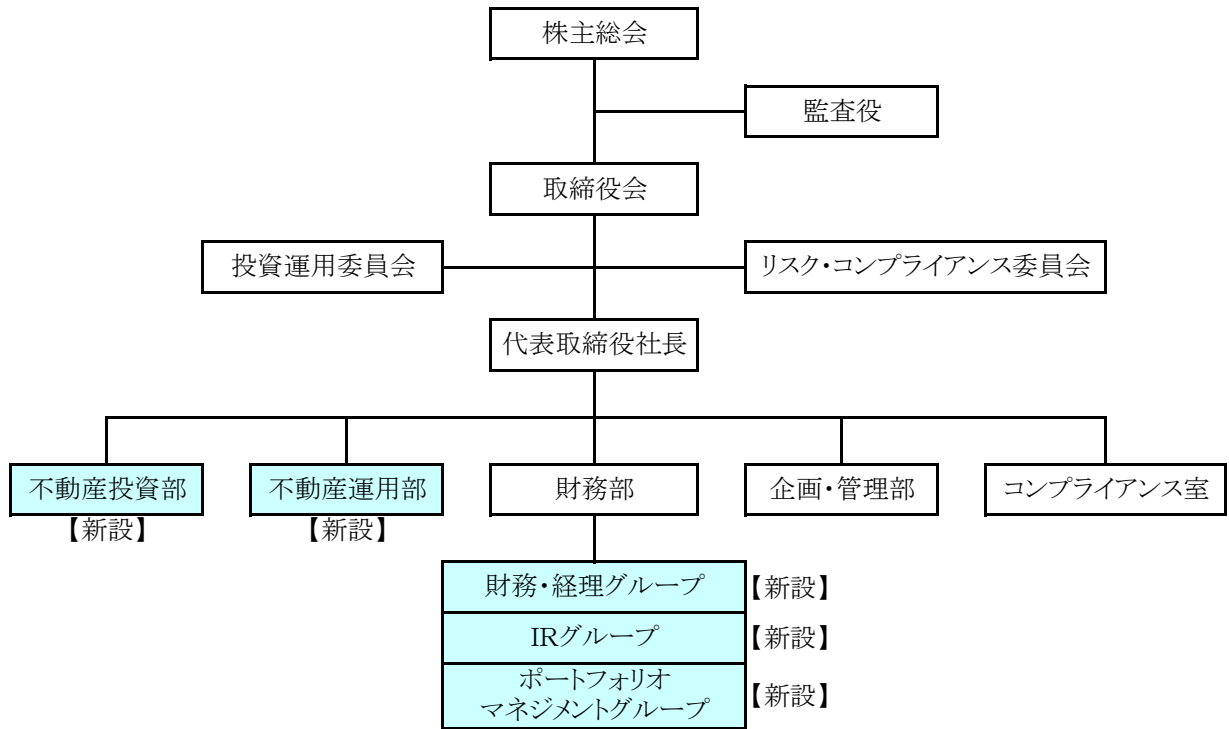
役職名	氏名	主 要 略 歴	
不動産 投資部長	谷山 喜彦	平成 3 年 4 月	新日本製鐵株式会社 入社
		平成 11 年 9 月	同社 都市開発事業部 住宅部事業第三グループ マネジャー
		平成 13 年 4 月	株式会社新日鉄都市開発 出向
		平成 15 年 4 月	同社 首都圏住宅事業部 企画調整グループリーダー
		平成 17 年 4 月	同社 住宅事業部 都市創造ユニット長 (現任)
		平成 20 年 7 月	トップリート・アセットマネジメント株式会社 出向 不動産投資部長就任予定

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：[http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

<別紙>

・変更後の新組織図



・変更前の組織図

