



平成 20 年 3 月 18 日

各位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投 資 法 人
代 表 者 名 執行役員 遠 藤 晋 民

 (コード番号:8982)
資 産 運 用 会 社 名 トップリート・アセットマネジメント株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 遠 藤 晋 民
問 合 せ 先 取締役企画・管理部長 林 弘 幸

TEL. 03-3243-2181

資金の借入に関するお知らせ

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入(以下「本件借入」といいます。)を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の理由

「晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ」を信託財産とする不動産信託受益権購入資金に充てるため。

※「晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ」の取得の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ(晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ)」をご参照ください。

2. 資金の借入の内容

タームローン 6(期間 2 年)

① 借入予定金額	9,000 百万円
② 借入予定先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行
③ 金 利	適用利率(変動金利)は未定です。
④ 借入予定日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 利 払 期 日	初回を平成 20 年 5 月 30 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び元本返済日。
⑥ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する。
⑦ 元 本 返 済 日	平成 22 年 3 月 26 日
⑧ 担 保 等	無担保・無保証

タームローン 7-1 (期間 5 年)

① 借入予定金額	6,300 百万円
② 借入予定先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行
③ 金 利	適用利率(変動金利)は未定です。
④ 借入予定日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 利 払 期 日	初回を平成 20 年 5 月 30 日とし、以降毎年 2 月、5 月、8 月、11 月の各月末営業日及び元本返済日。
⑥ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する。
⑦ 元 本 返 済 日	平成 25 年 3 月 27 日
⑧ 担 保 等	無担保・無保証

タームローン 7-2(期間 5 年)

① 借入予定金額	3,000 百万円
② 借入予定先	日本政策投資銀行
③ 金 利	適用利率(固定金利)は未定です。
④ 借入予定日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 利 払 期 日	初回を平成 20 年 5 月 30 日とし、以降毎年 5 月、11 月の各月末営業日及び元本返済日
⑥ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する。
⑦ 元 本 返 済 日	平成 25 年 3 月 27 日
⑧ 担 保 等	無担保・無保証

短期借入金

① 借入予定金額	3,600 百万円
② 借入予定先	住友信託銀行、みずほコーポレート銀行、三井住友銀行、三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行
③ 金 利	適用利率(変動金利)は未定です。
④ 借入予定日	平成 20 年 3 月 27 日
⑤ 借入方法	平成 18 年 3 月 1 日付極度ローン基本契約に基づき、上記記載の借入先と平成 20 年 3 月 25 日に極度ローン個別契約を締結予定。
⑥ 利 払 期 日	初回を平成 20 年 5 月 30 日(以降、平成 20 年 8 月 29 日、平成 20 年 11 月 28 日、平成 21 年 2 月 27 日、平成 21 年 3 月 27 日を利払期日とします。)
⑦ 元本返済方法	元本返済日に一括返済する。
⑧ 元 本 返 済 日	平成 21 年 3 月 27 日(期限前返済可)
⑨ 担 保 等	無担保・無保証

以 上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

<添付資料>

参考資料 本件借入実行後の借入金・投資法人債の状況

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: [http:// www.top-reit.co.jp/](http://www.top-reit.co.jp/)

参考資料

本件借入実行後の借入金・投資法人債の状況

(単位: 百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減額
短期借入金	6,700	10,300	+3,600
長期借入金	54,400	72,700	+18,300
借入金合計	61,100	83,000	+21,900
投資法人債	—	—	—
合 計	61,100	83,000	+21,900