

平成 20 年 5 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 トップリート投資法人代表者名 執行役員 遠藤 晋民 (コード番号:8982)

資産運用会社名 トップリート・アセットマネジメント株式会社代表 者名 代表取締役社長 遠藤 晋民問合せ先 取締役企画・管理部長 林 弘幸TEL. 03-3243-2181

## 資金の借入(金利決定)に関するお知らせ

トップリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の下記借入金に関し、平成20年5月30日から平成20年8月29日の期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

なお、平成20年8月29日以降の金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせします。

記

区	分	借入先	借入残高 (百万円)	利率(年率)	借入 日	返済 期日	適用
	タームローン1	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	5,200 5,500 6,000	1.19333%   平成20年5月30日から平成20年8月29日迄の適用利率   1.3874%   金利スワップ取引により固定化した平成21年3月3日迄の実質支払金利	3 平成 3 18 日年	3 平 月 3 21 日 年	無担保·無保証
		小 計	16,700				
長	タームローン2	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行	5,200	1.29333% 平成 20 年 5 月 30 日から平成 20 年 8 月 29 日迄の適用利率	3 平 月 成 3 18	3 平 月 成 3 23	無担保·無保
		三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行	5,500	1.9154% 金利スワップ取引により固定化した平	日年	日年	保保
		三菱 UFJ 信託銀行	6,000	成 23 年 3 月 3 日迄の実質支払金利			証
		小 計	16,700				
	タームローン3	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.599% 金利スワップ取引により固定化した平成22年6月30日迄の実質支払金利	6 平 月 成 29 19 日 年	6 平 月 成 30 22 日 年	無担保·無保証
期		小 計	8,500				
	タームローン4	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 中央三井信託銀行 三菱 UFJ 信託銀行	8,500	1.954% 金利スワップ取引により固定化した平成24年6月29日迄の実質支払金利	6 平 月 成 29 19 日 年	6 平 月 成 29 24 日 年	無担保・無保証
		小 計	8,500				
	タームロ	住友信託銀行 日本政策投資銀行	2,000	2.274% 金利スワップ取引により固定化した平成26年6月30日迄の実質支払金利 2.40414%(固定金利)	6 平 月 成 29 19	6 平 月 成 30 26	無担保·無
	1ーン5	第一生命保険	1,000	2.40413%(固定金利)	日年	日年	無保証
	Э	小 計	4,000		l	I	I

区分		借入先	借入残高	利率 (年率)	借入	返済	適用
長	タームローン	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	9,000	1.214% 金利スワップ取引により固定化した平成22年3月26日迄の実質支払金利	日 3 平 月 成 27 20 日 年	期日 3 平成 26 22 日 年	無保証
期	6	小 計	9,000				
	タームローン	住友信託銀行 みずほコーポレート銀行 三井住友銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三菱 UFJ 信託銀行	6,300	1.482% 金利スワップ取引により固定化した平成25年3月27日迄の実質支払金利	3 平 月 成 27 20 日 年	3 平 月 成 27 25 日 年	無担保·無保証
	7	日本政策投資銀行	3,000	1.53372%(固定金利)			BILL
		小 計	9,300				
小計			72,700				
短期	住友信託銀行		6,700	1.14333%   平成20年5月30日から平成20年8   月29日迄の適用利率	3 平 月 成 19 20 日 年	3 平 月 成 18 21 日 年	無捏保·
	みず三井三孝	文信託銀行 ドほコーポレート銀行 +住友銀行 麦東京 UFJ 銀行 麦 UFJ 信託銀行	3,600	1.14333% 平成20年5月30日から平成20年8 月29日迄の適用利率	3 平 月 成 27 20 日 年	3 平 月 成 27 21 日 年	無捏保·
小計			10,300				
合 計			83,000				

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス:http:// <u>www.top-reit.co.jp/</u>