



平成 20 年 2 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号
クリード・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

投資信託委託業者

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-3539-5943

借入金の返済に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人は 2 月 5 日時点で、下記の通り借入金の返済を行いましたので、お知らせ致します。

記

1. 返済の理由

資産の譲渡(大門佐野ビル、田町片岡ビル)に伴う借入金の一部返済。

2. 返済の内容

下記の長期借入金について、一部返済を実施致しました。

(1) 借入先及び借入金額

①タームローン A

- ・返済額 : 197,600,000 円
- ・借入金額 : 7,440,800,000 円 (返済後残高 7,243,200,000 円)
- ・返済実行日 : 平成 20 年 2 月 5 日

- ・借入先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、
株式会社新生銀行、株式会社千葉銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ・借入利率 : 1.27167%、変動金利
- ・担保 : 有担保
- ・借入実行日 : 平成 18 年 3 月 17 日
- ・返済方法 : 期日一括返済
- ・返済期日 : 平成 20 年 3 月 17 日

②タームローン B

- ・返済額 : 222,300,000 円
- ・借入金額 : 8,370,900,000 円 (返済後残高 8,148,600,000 円)
- ・返済実行日 : 平成 20 年 2 月 5 日

- ・借入先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、
株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行
- ・借入利率 : 1.37167%、変動金利(注 1)
- ・担保 : 有担保
- ・借入実行日 : 平成 18 年 3 月 17 日
- ・返済方法 : 期日一括返済
- ・返済期日 : 平成 21 年 3 月 17 日



(注 1) タームローン B につきましては、支払金利に上限を設定する目的で、金利キャップを購入しています。金利キャップの内容につきましては、平成 18 年 7 月 7 日付で公表しました「金利キャップの購入に関するお知らせ」をご参照ください。

③タームローン C

- ・返済額 : 271,700,000 円
- ・借入金額 : 10,231,100,000 円 (返済後残高 9,959,400,000 円)
- ・返済実行日 : 平成 20 年 2 月 5 日

- ・借入先 : 住友信託銀行株式会社、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社千葉銀行
- ・借入利率 : 1.42167%、変動金利(注 2)
- ・担保 : 有担保
- ・借入実行日 : 平成 18 年 3 月 17 日
- ・返済方法 : 期日一括返済
- ・返済期日 : 平成 22 年 3 月 17 日

(注 2)タームローン C につきましては、支払金利を固定化する目的で、金利交換取引契約を締結しています。金利交換取引契約の内容につきましては、平成 18 年 3 月 15 日付で公表しました「資金の借入れ (金利決定及び金利交換取引契約締結) に関するお知らせ」をご参照ください。

(参考 :有利子負債の状況)

本日現在の借入金残高は以下のとおりです。 (単位 : 円)

	残高
タームローン A	7,243,200
タームローン B	8,148,600
タームローン C	9,959,400
タームローン F	3,000,000
あおぞら銀行ローン	4,000,000
GERE ローン	14,000,000
AIG ローン	5,500,000
合計	51,851,200

以上

- * 本資料の配布先 : 兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.creed-office.co.jp>