



平成 20 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号

クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員

山中 秀哉

(コード番号：8983)

投資信託委託業者

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-3539-5943

資金の借入れに関するお知らせ

本日、クリード・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます) は、下記の通り資金の借入れに関する契約を締結いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

不動産の取得資金の一部に充当するため。

2. 借入れの内容 (タームローン F)

借入先 : 株式会社三井住友銀行

借入金額 : 30 億円

資金使途 : 平成 19 年 12 月 25 日付で公表しました「資産取得に関するお知らせ」に記載する「新潟三井物産ビル」の取得資金の一部に充当

利率 : 1.70973%

借入予定日 : 平成 20 年 2 月 1 日

利払期日 : 元本弁済日

元本弁済日 : 平成 20 年 3 月 17 日

担保 : 無担保

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>

(参考：本件実行後の有利子負債の状況)

本件借入実行後の借入金残高は以下のとおりです。

(単位:千円)

	本件実行前	本件実行後	増減
本件(タームローン F)	—	3,000,000	3,000,000
タームローン A	7,440,800	7,440,800	0
タームローン B	8,370,900	8,370,900	0
タームローン C	10,231,100	10,231,100	0
タームローン D	2,500,000	2,500,000	0
タームローン E	1,500,000	1,500,000	0
GERE ローン	14,000,000	14,000,000	0
AIG ローン	5,500,000	5,500,000	0
合計	49,542,800	52,542,800	3,000,000