



平成 20 年 5 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号
クリード・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 山中 秀哉
(コード番号：8983)

資産運用会社名
クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-3539-5943

金利キャップ取引契約及び金利交換取引契約の解約に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、以下の金利キャップ取引契約及び金利交換取引契約について、本日付で解約しましたのでお知らせ致します。

1. 解約の内容

金利キャップ取引契約（注 1）

購入先 : 株式会社三井住友銀行
想定元本 : 90 億円

金利交換取引契約（注 2）

相手先 : 株式会社三井住友銀行
想定元本 : 110 億円

（注 1）金利キャップ取引契約の内容の詳細につきましては、平成 18 年 7 月 7 日付で公表しました「金利キャップの購入に関するお知らせ」をご参照ください。

（注 2）金利交換取引契約の内容の詳細につきましては、平成 18 年 3 月 15 日付で公表しました「資金の借入れ（金利決定及び金利交換取引契約締結）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 解約の理由

従来、金利キャップ取引契約はタームローン B に、金利交換取引契約はタームローン C にそれぞれ対応しておりましたが、今年 3 月に当該借入金を返済しましたので（注 3）、今般契約を解除することといたしました。

（注 3）借入金の返済につきましては、平成 20 年 3 月 13 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

既に発表している第 4 期（平成 20 年 4 月期）の業績予想（注 4）には変動ございません。

（注 4）第 4 期（平成 20 年 4 月期）の業績予想につきましては、平成 20 年 4 月 23 日付で公表しました「運用状況の予想の修正のお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>