



平成 20 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号

クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀哉

(コード番号：8983)

資産運用会社名

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-3539-5943

(平成 20 年 12 月 22 日以降 TEL. 03-6416-1284)

### 借入金の返済に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人は、本日、下記の通り借入金の返済を行いましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 返済の理由

資産の譲渡(COI 東日本橋ビル)に伴う借入金の一部返済

#### 2. 返済の内容

下記の長期借入金について、一部返済を実施致しました。

##### GERE ローンⅡ

- ・返済額 : 2,505,800,000 円
- ・借入金額 : 29,500,000,000 円
- ・返済前残高 : 28,282,500,000 円
- ・返済後残高 : 25,776,700,000 円
- ・返済実行日 : 平成 20 年 12 月 18 日
- ・借入先 : GE リアル・エステート株式会社
- ・借入利率 : 2.54125%、変動金利
- ・担保 : 有担保
- ・借入実行日 : 平成 20 年 3 月 17 日
- ・返済方法 : 期日一括返済
- ・返済期日 : 平成 22 年 1 月末日



(参考：有利子負債の状況)

返済後の借入金残高は以下のとおりです。

(単位：千円)

|           | 残高         |
|-----------|------------|
| 新生銀行ローン   | 10,500,000 |
| あおぞら銀行ローン | 4,000,000  |
| GERE ローンⅠ | 14,000,000 |
| GERE ローンⅡ | 25,776,700 |
| GERE ローンⅢ | 9,500,000  |
| AIG ローン   | 5,500,000  |
| 合計        | 69,276,700 |

以 上

※ 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>