



平成 20 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目2番6号

クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 山中 秀哉

(コード番号：8983)

投資信託委託業者

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀哉

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜

TEL. 03-3539-5943

### 資金の借入れに関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます) は、下記の通り資金の借入れを実施いたしますので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

本日付で公表した「資産取得に関するお知らせ」に記載する物件の取得資金について、GEリアル・エステート株式会社より新たに資金調達を実施いたします。

本投資法人は2007年11月に新投資口の発行を実施し、有利子負債比率を低減しておりましたので、今回は物件の取得価格の95億円の資金需要に対し、全て借入により対応することといたしました。

#### 2. 借入れの内容 (GERE ローンⅢ)

|       |   |
|-------|---|
| 借入先   | : GEリアル・エステート株式会社   |
| 借入金額  | : 95億円  |
| 資金用途  | : 本日付で公表した「資産取得に関するお知らせ」に記載する物件の取得資金に充当                                     |
| 利率    | : 3ヶ月円 LIBOR+1.85%  |
| 借入予定日 | : 平成 20 年 3 月 27 日  |
| 利払期日  | : 借入予定日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月末最終営業日<br>(初回は平成 20 年 6 月 30 日、最終回は返済期日と同日) |
| 元本弁済日 | : 平成 22 年 10 月末日  |
| 担保    | : 有担保   |

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>



(参考1:本件実行後の有利子負債の状況)

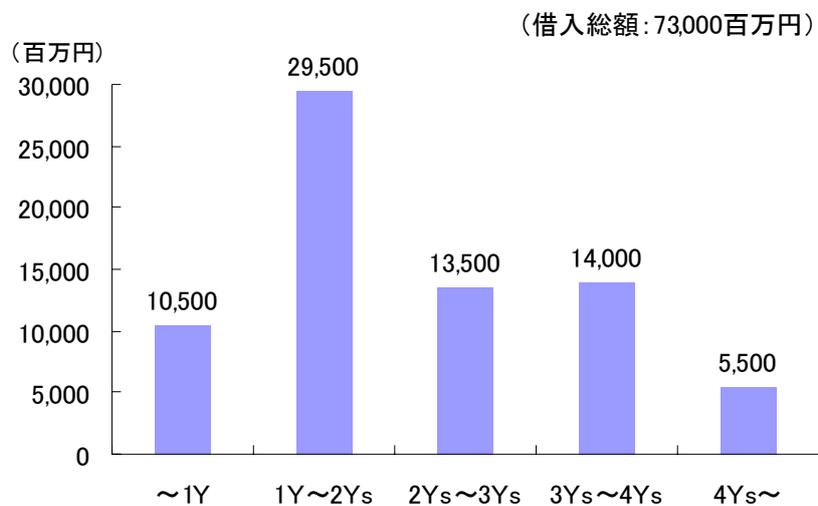
本件借入実行後の借入金残高は以下のとおりです。

尚、下表は、平成20年3月13日付プレスリリースにて開示した平成20年3月末日実行予定の新生銀行ローンを含んでおります。

(単位:千円)

|                | 本件実行前      | 本件実行後      | 増減        |
|----------------|------------|------------|-----------|
| 本件 (GERE ローンⅢ) | —          | 9,500,000  | 9,500,000 |
| 新生銀行ローン        | 10,500,000 | 10,500,000 | 0         |
| あおぞら銀行ローン      | 4,000,000  | 4,000,000  | 0         |
| GERE ローンⅠ      | 14,000,000 | 14,000,000 | 0         |
| GERE ローンⅡ      | 29,500,000 | 29,500,000 | 0         |
| AIG ローン        | 5,500,000  | 5,500,000  | 0         |
| 合計             | 63,500,000 | 73,000,000 | 9,500,000 |

(参考2:返済期限の分散状況)



※ 上表は、2008年3月末日時点を起算日としております。