



平成 20 年 3 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号
ク リ ード ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人
代表者名 執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)

投資信託委託業者

ク リ ード ・ リ ート ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 山 中 秀 哉
問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜
TEL. 03-3539-5943

資金の借入れに関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます) は、下記の通り資金の借入れを実施いたしますので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

本日付で公表した「資産取得に関するお知らせ」に記載する都心の 5 物件の取得資金について、株式会社新生銀行より新たに資金調達を実施いたします。

本投資法人は 1 1 月に新投資口の発行を実施し、有利子負債比率を低減しておりましたので、今回は物件の取得価格の総額 1 0 5 億円の資金需要に対し、全て借入により対応をすることといたしました。

2. 借入れの内容 (新生銀行ローン)

借入先	: 株式会社新生銀行
借入金額	: 105 億円
資金使途	: 本日付で公表した「資産取得に関するお知らせ」に記載する 5 物件の取得資金
利率	: 3 ヶ月円 TIBOR+0.70%
借入予定日	: 平成 20 年 3 月 31 日
利払期日	: 借入予定日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月末最終営業日 (初回は平成 20 年 6 月 30 日、最終回は返済期日と同日)
元本弁済日	: 平成 21 年 3 月末日
担保	: 有担保 (抵当権仮登記設定)

以 上

本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>



(参考1:本件実行後の有利子負債の状況)

本件ならびに同日付で発表した GERE ローン を実行した後の借入金残高は以下のとおりです。

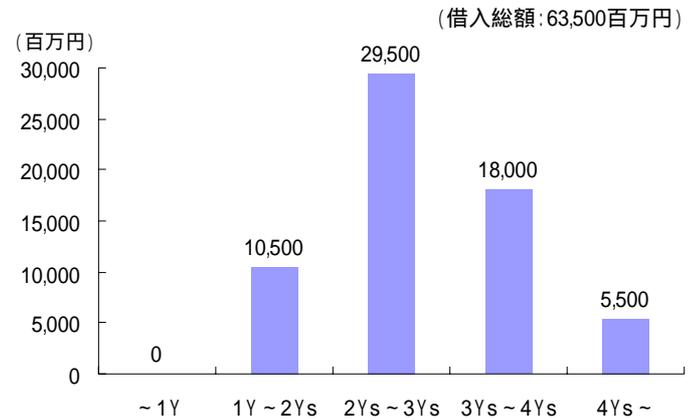
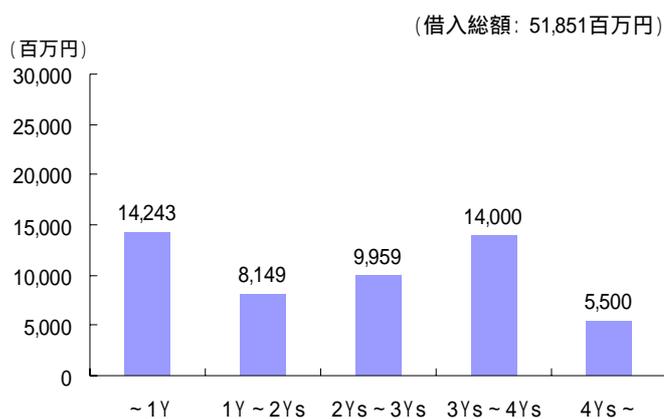
(単位:千円)

	本件実行前	本件実行後	増減
本件 (GERE ローン)	—	29,500,000	29,500,000
新生銀行ローン	—	10,500,000	10,500,000
タームローン A	7,243,200	0	▲7,243,200
タームローン B	8,148,600	0	▲8,148,600
タームローン C	9,959,400	0	▲9,959,400
タームローン F	3,000,000	0	▲3,000,000
あおぞら銀行ローン	4,000,000	4,000,000	0
GERE ローン	14,000,000	14,000,000	0
AIG ローン	5,500,000	5,500,000	0
合計	51,851,200	63,500,000	11,648,800

(参考2:本件実行後の返済期間の変化)

実行前

実行後



2008年の年初時点を起算として年限の変化を表しております。