



平成 20 年 2 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 6 号

クリード・オフィス投資法人

代表者名 執行役員

山中 秀 哉

(コード番号：8983)

投資信託委託業者

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山中 秀 哉

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜

TEL. 03-3539-5943

資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ

本日、クリード・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます) は、下記の通り資金の借入れを実施し、以下の通り既存借入の返済を実施いたしますので、お知らせ致します。

記

1. 借入れの理由

本投資法人において、既存の短期借入金(タームローンD及びE)につき返済期日が到来することに伴い、長期(3年)の期限一括返済型ローンへの借り換えを実施致します。

2. 借入れの内容 (あおぞら銀行ローン)

借入先 : 株式会社あおぞら銀行
借入金額 : 40 億円
資金使途 : タームローン D 及び E の借入金返済
利率 : 3 ヶ月円 TIBOR+0.60% ※
借入予定日 : 平成 20 年 2 月 29 日
利払期日 : 借入予定日以降の 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各月末最終営業日
(初回は平成 20 年 5 月 30 日、最終回は返済期日と同日)
元本弁済日 : 平成 23 年 2 月末日
担保 : 有担保
※ 但し、最初の利払日までの利率は 1.45167%

3. 既存借入金の返済内容

タームローン D

借入先 : 株式会社新生銀行
借入金額 : 25 億円
利率 : 3 ヶ月円 TIBOR+0.30%
借入日 : 平成 19 年 7 月 31 日
利払期日 : 元本弁済日
元本弁済日 : 平成 20 年 2 月 29 日
担保 : 無担保



タームローン E

借入先 : 株式会社三井住友銀行
借入金額 : 15 億円
利率 : 3 ヶ月円 TIBOR+0.30%
借入日 : 平成 19 年 9 月 4 日
利払期日 : 元本弁済日
元本弁済日 : 平成 20 年 2 月 29 日
担保 : 無担保

4. 今後の見通し

既に発表している第4期（平成20年4月期）の業績予想には変動はございません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>

(参考：本件実行後の有利子負債の状況)

本件借入実行後の借入金残高は以下のとおりです。

(単位:千円)

	本件実行前	本件実行後	増減
本件（あおぞら銀行ローン）	—	4,000,000	4,000,000
タームローン A	7,243,200	7,243,200	0
タームローン B	8,148,600	8,148,600	0
タームローン C	9,959,400	9,959,400	0
タームローン D	2,500,000	0	▲2,500,000
タームローン E	1,500,000	0	▲1,500,000
タームローン F	3,000,000	3,000,000	0
GERE ローン	14,000,000	14,000,000	0
AIG ローン	5,500,000	5,500,000	0
合計	51,851,200	51,851,200	0