

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】 関東財務局長
【提出日】 平成21年7月27日
【計算期間】 第5期（自 平成20年5月1日 至 平成20年10月31日）
【発行者名】 ジャパン・オフィス投資法人
【代表者の役職氏名】 執行役員 田崎 浩友
【本店の所在の場所】 東京都渋谷区南平台町1番10号
【事務連絡者氏名】 ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 砥綿 久喜
【連絡場所】 東京都渋谷区南平台町1番10号
【電話番号】 03-6416-1287
【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年1月28日をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

(注) _____の部分は訂正箇所を示します。

第一部ファンド情報

第1ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

② 投資不動産物件

(イ) 保有不動産の賃貸借の概要 合計 賃貸可能面積 (㎡)

< 訂正前 >

172,498.17

< 訂正後 >

172,489.17

(ハ) 個別不動産及び個別信託不動産等の概要

A-4 MTCビル 建物

< 訂正前 >

所有形態	所有権
用途	事務所、店舗、車庫
延床面積 (㎡)	5,346.17
構造・階数	SRC/RC B1/9F
建築時期	昭和57年7月9日／平成10年1月30日増築

< 訂正後 >

所有形態	所有権
用途	事務所、店舗、車庫／ <u>倉庫</u>
延床面積 (㎡)	5,346.17／ <u>31.04</u>
構造・階数	SRC/RC B1/9F、 <u>S 2F</u>
建築時期	昭和57年7月9日、 <u>平成10年1月30日増築</u> ／ <u>平成17年12月20日増築</u>

A-18 COI渋谷神山町ビル 建物 構造・階数

< 訂正前 >

S 5F

< 訂正後 >

S B1/5F

A-20 COI芝園橋ビル 建物 延床面積 (㎡)

< 訂正前 >

1,695.78

< 訂正後 >

1,695.68

A-27 COI赤坂溜池ビル 建物 延床面積 (㎡)

<訂正前>

652.06

<訂正後>

601.63

A-28 DSM神保町ビル 所在地

<訂正前>

東京都千代田区神田神保町一丁目11番

<訂正後>

東京都千代田区神田神保町一丁目11番1 (地番)

B-9 レスポアール296 所在地

<訂正前>

神奈川県横浜市西区南幸二丁目13番

<訂正後>

神奈川県横浜市西区南幸二丁目13番12号

B-13 千歳ビル 土地 用途地域

<訂正前>

商業地域

<訂正後>

商業地域、第2種中高層住居専用地域

B-15 西五反田アクセス 土地

<訂正前>

用途地域	商業地域
建ぺい率/容積率	<u>60%/300%、80%/300%</u>

<訂正後>

用途地域	商業地域、 <u>準工業地域</u>
建ぺい率/容積率	<u>80%/600%、60%/400%</u>

D-6 COI仙台中央ビル 土地 敷地面積 (㎡)

<訂正前>

565.28

<訂正後>

568.73

E-6 COI高松ビル 土地 建ぺい率/容積率

<訂正前>

90%/400%、600%

<訂正後>

80%／400%、600%

E-9 新潟三井物産ビル^(注) 建物 用途

(注) 本書の日付現在の名称は、COI新潟ビルです。

<訂正前>

事務所、駐車場

<訂正後>

事務所／事務所

(ト) 保有不動産の状況に関する第三者による調査結果の概要

a. 建物エンジニアリング・レポート等の概要

A-26 COI四谷四丁目ビル 長期修繕費 (千円)

<訂正前>

9,990

<訂正後>

10,130

D-4 COI名古屋プラザビル 長期修繕費 (千円)

<訂正前>

9,580

<訂正後>

114,966

D-5 エルセントロ札幌 長期修繕費 (千円)

<訂正前>

3,887

<訂正後>

46,648

b. 不動産鑑定評価の概要

D-6 COI仙台中央ビル

<訂正前>

直接還元法による価格 (百万円)	<u>877</u>
還元利回り (%)	<u>5.7</u>
DCF法による価格 (百万円)	<u>835</u>
割引率 (%)	<u>5.4</u>
最終還元利回り (%)	<u>5.8</u>

<訂正後>

直接還元法による価格 (百万円)	<u>721</u>
還元利回り (%)	<u>5.8</u>
DCF法による価格 (百万円)	<u>705</u>
割引率 (%)	<u>5.5</u>
最終還元利回り (%)	<u>5.9</u>

合計

<訂正前>

直接還元法による価格（百万円）	<u>131,759</u>
DCF法による価格（百万円）	<u>130,065</u>

<訂正後>

直接還元法による価格（百万円）	<u>131,603</u>
DCF法による価格（百万円）	<u>129,935</u>