

平成 22 年 7 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜

TEL. 03-6416-1287

### 既存借入金の条件変更に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り既存借入金の借入れ条件の一部について変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れ条件の一部変更の理由

本投資法人において、今月 28 日に返済期日が到来する日本 GE 株式会社からの借入金 20,004,200,000 円（以下「本借入金」といいます。）について、返済期日を平成 22 年 9 月 30 日まで期限延長することを決定いたしました。

#### 2. 本借入金の内容(変更前)

日本 GE ローンⅣ

|        |                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|
| 借入先    | : 日本 GE 株式会社                                                               |
| 当初借入金額 | : 21,904,700,000 円                                                         |
| 現在残高   | : 20,004,200,000 円                                                         |
| 資金使途   | : 既存借入金の返済用資金                                                              |
| 借入日    | : 平成 22 年 1 月 29 日                                                         |
| 返済期日   | : 平成 22 年 7 月 28 日（期日一括返済）                                                 |
| 借入利率   | : 3 ヶ月円 LIBOR+2.80%                                                        |
| 利払期日   | : 借入予定日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月最終営業日<br>(初回は 2010 年 3 月 31 日、最終回は返済期日と同日) |
| 担保     | : 有担保                                                                      |

変更後の本借入金内容（※変更箇所を記載）

返済期日 : 平成 22 年 9 月 30 日（期日一括返済）

(注) 当該金銭消費貸借契約には返済期日延長のオプションが有り、延長の場合には平成 22 年 10 月 29 日が期日となります。

### 3. 運用状況の予想に与える影響

本件実施後の運用状況の見通しにつきましては、平成 22 年 6 月 15 日付「平成 22 年 4 月期（平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日）決算短信」にて発表いたしました、平成 22 年 10 月期（平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 10 月 31 日）、及び平成 23 年 4 月期（平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日）の運用状況の予想から、変更はありません。

### 4. その他

本借入金の条件変更に関わるリスクに関しては、最近の有価証券報告書（平成 22 年 1 月 22 日）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

（参考：本件実施後の有利子負債の状況）

本件実施後の、借入金残高は以下のとおりです。

（単位：百万円）

|               | 残高     |
|---------------|--------|
| あおぞら銀行ローン     | 3,950  |
| 日本 GE ローンⅠ    | 11,550 |
| 日本 GE ローンⅢ    | 8,350  |
| AIG エジソン生命ローン | 4,300  |
| DB 信託ローン      | 2,000  |
| 日本 GE ローンⅣ    | 20,004 |
| 合計            | 50,154 |

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>