

平成 22 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパ ン ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代表者名 執行役員 田 崎 浩 友

(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパ ン ・ オ フ ィ ス ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社

代表者名 代表取締役社長 田 崎 浩 友

問合せ先 取締役財務部長 砥 綿 久 喜

TEL. 03-6416-1287

資金の借入れ及び既存借入金の条件変更に関するお知らせ

ジャパ ン ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人 (以下「本投資法人」といいます。) は、下記の通り資金の借入れ (以下「本新規借入」といいます。) 及び既存借入金の借入れ条件の一部変更をすることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本新規借入の内容

(1) 三菱UFJ モルガン・スタンレー証券ローン

借入先	: 三菱UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社
借入金額	: 13,000,000,000 円
資金使途	: 既存借入金の返済用資金
借入予定日	: 平成 22 年 9 月 30 日
返済期日	: 平成 22 年 10 月 29 日 (期日一括返済)
借入利率	: 1 ヶ月円 LIBOR+0.75%
利払期日	: 平成 22 年 10 月 29 日
担保	: 無担保

(2) 本新規借入の借入先の概要

商 号	三菱UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社
本 社 所 在 地	東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 2 号 三菱ビルディング
代 表 者	取締役社長兼最高経営責任者 秋草 史幸
資 本 金 の 額	3,000 百万円 (平成 22 年 6 月 28 日現在)
主 な 事 業 の 内 容	金融商品取引業
本投資法人又は資産運用会社との関係	なし

2. 既存借入金の借入れ条件の一部変更(期限延長)の内容

(1) 日本 GE ローンⅣ、以下「本既存借入」(変更前)

借入先	: 日本 GE 株式会社
当初借入金額	: 21,904,700,000 円
現在借入残高	: 17,629,200,000 円
資金使途	: 既存借入金の返済用資金
借入日	: 平成 22 年 1 月 29 日
返済期日	: 平成 22 年 9 月 30 日 (期日一括返済)
借入利率	: 3 ヶ月円 LIBOR+2.80%
利払期日	: 借入予定日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月最終営業日 (初回は 2010 年 3 月 31 日、最終回は返済期日と同日)
担保	: 有担保

(2) 変更後の本既存借入の内容 (※変更箇所を記載)

返済期日	: 平成 22 年 10 月 29 日 (期日一括返済)
※当該金銭消費貸借契約に規定されている返済期日延長のオプションを行使いたします。	

3. 本新規借入及び本既存借入の期限延長について

現在、本投資法人では、10 月末に期限が到来する日本 GE 株式会社からの借入金(日本 GE ローンⅣ(約 176 億円)及び日本 GE ローンⅢ(約 83 億円))のリファイナンスの実現に向けて、既存融資先及び複数の新規融資候補先との間で、協議を続けております。

このような中で、本投資法人は本日、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社より無担保の借入金 130 億円を調達することを決定いたしました。本新規借入の長期化を含めまして、10 月末までの間に、複数の新規ローンの導入及び上述のリファイナンスの実現を図っていく予定です。

※なお、本新規借入の具体的な支出時期につきましては、決まり次第ご案内させていただきます。

4. 今後の見通し

本投資法人の運用状況の見通しにつきましては、平成 22 年 6 月 15 日付「平成 22 年 4 月期(平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日)決算短信」にて発表いたしました、平成 22 年 10 月期(平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 10 月 31 日)及び平成 23 年 4 月期(平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日)の運用状況の予想から、変更はありません。

5. その他

本新規借入及び本既存借入の条件変更に関わるリスクに関して、最近の有価証券報告書(平成 22 年 7 月 27 日)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

(参考：本件実施後の借入金残高の状況)
 本件実施後の借入金残高は以下のとおりです。

借入金残高

(単位：百万円)

	残高
三菱UFJモルガン・スタンレー証券ローン	13,000
あおぞら銀行ローン	3,950
みずほ信託（信託内借入）/オリックス信託ローン	2,050
日本GEローンⅠ	11,550
日本GEローンⅢ	8,350
日本GEローンⅣ	17,629
AIG エジソン生命ローン	4,300
DB 信託ローン	2,000
合計	62,829

以 上

- ※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>