

平成 22 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号  
ジャパン・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 田崎 浩友  
(コード番号：8983)

資産運用会社名  
ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友  
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜  
TEL. 03-6416-1287

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の既存借入金について、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 三菱UFJモルガン・スタンレー証券ローン

(借入先：三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、借入残高：13,000,000千円)

利率：年率 0.87563%

(注1) 平成 22 年 10 月 30 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の金利になります。

(注2) 上記借入金の内容につきましては、平成 22 年 9 月 28 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の条件変更に関するお知らせ」、及び同年 10 月 22 日付で公表しました「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 日本GEローンI（借入先：日本GE株式会社、借入残高：11,550,000千円）

利率：年率 0.93688%

(注3) 平成 22 年 10 月 30 日から平成 23 年 1 月 31 日迄の金利になります。

(注4) 上記借入金の内容につきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

(注5) 上記借入金につきましては、支払金利を固定化する目的で、金利交換取引契約を締結しています。金利交換取引契約の内容につきましては、平成 19 年 4 月 20 日付で公表しました「金利交換取引契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 3. 日本GEローンIII（借入先：日本GE株式会社、借入残高：8,350,000千円）

利率：年率 2.04688%

(注6) 平成 22 年 10 月 30 日から平成 22 年 11 月 30 日迄の金利になります。

(注7) 上記借入金の内容につきましては、平成20年3月25日付で公表しました「資金の借入れに関するお知らせ」、及び平成22年10月28日付で公表しました「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 日本GEローンIV（借入先：日本GE株式会社、借入残高：17,629,200千円）  
利率：年率 2.99688%

(注8) 平成22年10月30日から平成22年11月30日迄の金利になります。

(注9) 上記借入金の内容につきましては、平成22年1月27日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の一部返済に関するお知らせ」、同年4月26日付、7月26日付で公表しました「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」、同年9月28日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の条件変更に関するお知らせ」、及び同年10月28日付で公表しました「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>