

平成 22 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号

ジャパン・オフィス投資法人

代表者名 執行役員 田崎 浩友
(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友

問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-6416-1287

借入金の一部返済に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り借入金の一部返済を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

今般、日本 GE 株式会社から借入をしているローンの担保物件（アンフィニ赤坂）を譲渡したことに伴い、本日付で対象借入金を一部返済いたしました。

(注) アンフィニ赤坂の譲渡につきましては平成 22 年 11 月 5 日付で公表いたしました「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入金の返済内容及び借入内容

日本 GE ローンⅣ

当初借入金額	: 21,904,700,000 円
返済前残高	: 17,629,200,000 円
返済後残高	: 15,703,400,000 円
返済額	: 1,925,800,000 円
返済実行日	: 平成 22 年 11 月 19 日
借入先	: 日本 GE 株式会社
借入利率	: 3 ヶ月円 LIBOR+2.80%
担保	: 有担保
借入実行日	: 平成 22 年 1 月 29 日
返済期日	: 平成 22 年 11 月 30 日（期日一括返済）

3. 今後の見通し

本投資法人の運用状況の見通しにつきましては、平成 22 年 6 月 15 日付「平成 22 年 4 月期(平成 21 年 11 月 1 日～平成 22 年 4 月 30 日)決算短信」にて発表いたしました、平成 23 年 4 月期(平成 22 年 11 月 1 日～平成 23 年 4 月 30 日)の運用状況の予想から、変更はありません。なお、今後のリファイナンスの進展により、業績の見通しに変動が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

4. その他

本返済に関わるリスクに関して、最近の有価証券報告書（平成 22 年 7 月 27 日）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

（参考：本件実施後の借入金残高の状況）

本件実施後の借入金残高は以下のとおりです。

借入金残高

（単位：百万円）

	残高
日本 GE ローンⅠ	11,550
日本 GE ローンⅢ	8,350
日本 GE ローンⅣ	15,703
三菱UFJ モルガン・スタンレー証券ローン	13,000
あおぞら銀行ローン	3,950
AIG エジソン生命ローン	3,800
みずほ信託（信託内借入）/オリックス信託ローン	2,050
DB 信託ローン	2,000
合計	60,403

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>