

平成 22 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号
ジャパン・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 田崎 浩友
(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-6416-1287

既存借入金の返済に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り既存借入金の返済を実施いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済について

本投資法人において、今月 30 日に返済期日が到来した三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社からの借入金 130 億円（以下「本借入金」といいます。）について、返済するものです。

2. 借入金の返済内容及び借入内容

三菱UFJモルガン・スタンレー証券ローン

借入先	: 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
当初借入金額	: 13,000,000,000 円
返済前残高	: 13,000,000,000 円
返済後残高	: 無し
資金用途	: 既存借入金の返済用資金
借入日	: 平成 22 年 9 月 30 日
返済期日	: 平成 22 年 11 月 30 日（期日一括返済）
借入利率	: 1 ヶ月円 LIBOR+0.75%
利払期日	: 平成 22 年 10 月 29 日、同年 11 月 30 日
担保	: 有担保（注）

（注）本借入金を留保している預金口座の預金債権に質権設定をしています。

3. 返済の理由

平成 22 年 11 月 26 日付「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」にてご案内いたしました通り、本日、本投資法人は平成 22 年 11 月及び平成 23 年 4 月に返済期日が到来する日本 GE 株式会社からの借入金のリファイナンスを実施いたしましたので、本借入金につきましては、返済期日に返済を実施いたしました。

(参考：本件実施後の有利子負債の状況)

本件実施後の、借入金残高は以下のとおりです。

借入金残高

(単位：百万円)

	残高
日本 GE ローン V	30,000
あおぞら銀行ローン	3,950
AIG エジソン生命ローン	3,800
東京スター銀行ローン	3,000
みずほ信託（信託内借入）/プルデンシャル LPS ローン	3,000
みずほ信託（信託内借入）/オリックス信託ローン	2,050
DB 信託ローン	2,000
香川銀行ローン	1,500
BNY メロン信託ローン	300
合計	49,600

以 上

※ 本資料の配布先： 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>