

平成 22 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号
ジャパン・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 田崎 浩友
(コード番号：8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-6416-1287

平成 22 年 10 月期(第 9 期)の分配予想の修正に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は平成 22 年 6 月 15 日付で公表した平成 22 年 10 月期(第 9 期:平成 22 年 5 月 1 日～平成 22 年 10 月 31 日)の分配金予想について、下記の通り修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 22 年 10 月期(第 9 期)の分配金予想の修正

	一口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	一口当たり利益超過分配金
前回発表予想(A)	2,200 円	－円
今回修正予想(B)	1,964 円	－円
増減額(B-A)	-236 円	－円
増減率(%)	-10.7%	－%

(注) 平成 22 年 10 月期：期末発行済投資口数 204,641 口

2. 分配金予想修正の理由

平成 22 年 10 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 22 年 6 月 15 日に公表した第 9 期の一口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、一口当たり予想分配金の修正を行うものです。第 9 期においては、リーシングの進展や、修繕費など賃貸事業費用の減少により営業利益が当初の想定より増加する一方、当初想定をしていなかった期中のリファイナンスによる融資関連費用の増加や、短期借入金による借入コストの増加により営業外費用が増加し、総じて一口当たり分配金が減少する見込みとなりました。

【注記】

上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は一口当たり分配金の額を保証するものではありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜町クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>