

平成 22 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号
 ジャパン・オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 田崎 浩友
 (コード番号: 8983)

資産運用会社名

ジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友
 問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
 TEL. 03-6416-1287

資産運用会社における株主異動に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるジャパン・オフィス・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社の株式の譲渡について承認することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の概要

いちごトラストが保有する本資産運用会社の株式 8,000 株（株式保有割合 100%）を、いちごグループホールディングス株式会社に譲渡するものです。

いちごグループホールディングス株式会社の概要は以下のとおりです。

商 号	いちごグループホールディングス株式会社
所 在 地	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
代 表 者	代表執行役会長 スコット キャロン 代表執行役社長 岩崎 謙治 (注) 代表執行役会長のスコット キャロン氏、代表執行役社長の岩崎 謙治氏は、当社の非常勤取締役を兼任いたしております。
資 本 金	15,908 百万円（平成 22 年 8 月 31 日時点）
事 業 の 内 容	不動産事業、不動産事業アドバイザー事業 等

2. 株主構成及び保有割合

(株主異動前)

株主名称	保有株式数 (株)	保有割合 (%)
いちごトラスト	8,000	100.0
合計	8,000	100.0

(株主異動後)

株主名称	保有株式数 (株)	保有割合 (%)
いちごグループホールディングス株式会社	8,000	100.0
合計	8,000	100.0

3. 株式譲渡の日程

平成 22 年 11 月 30 日	本資産運用会社の取締役会において株式譲渡承認
平成 22 年 11 月 30 日	株式譲渡契約締結
平成 23 年 1 月 11 日	株式譲渡(予定)

4. 本件株式譲渡の経緯

本資産運用会社は、平成 20 年 12 月 12 日に実施された旧スポンサーからいちごトラストへの株式譲渡以降、いちごグループから本投資法人に係るファイナンス業務の支援や本資産運用会社に対する人的支援等を受け、資産運用体制の強化を図ってきました。

そのような支援体制もあり、本投資法人においては今般大型のリファイナンスを実現し、当面の資金調達の問題を解決しております。しかしながら、本投資法人が将来に向けて堅実な成長を果たしていくためには、更なる財務基盤の安定性の確保とともに、不動産収益の一層の拡大が必要と認識しております。

株式の譲渡先であるいちごグループホールディングス株式会社は、いちごグループの中核企業として、不動産を中心とした資産運用分野におけるエクセレンスを目指しており、私募ファンド、プロパティマネジメント、ビルマネジメント、その他不動産サービス機能を、そのグループ内に有しております。

今回、本資産運用会社では、株式が同社へ譲渡されることにより、同社の保有する不動産技術や金融技術を活用して、本投資法人の保有不動産運用利回りの向上や、財務面の更なる安定化が図れると考えており、本件の株式譲渡を承認いたしました。

5. 今後の見通し

(1) 資産運用契約の変更

本日現在変更予定はございません。

(2) 機構の変更

本日現在変更予定はございません。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更

本日現在変更予定はございません。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更

本日現在変更予定はございません。

(5) 投資方針の変更

本日現在変更予定はございません。

(6) スポンサー等との契約の変更

本株式譲渡を行ったいちごトラストとの間のスポンサーサポート契約は当面は引き続き存続しますが、今後、必要に応じて見直しを行う予定です。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続を行います。

以 上

※ 本資料の配布先： 兎クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>