

平成 23 年 1 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号
ジャパン・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 田崎 浩友
(コード番号：8983)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田崎 浩友
問合せ先 取締役財務部長 砥綿 久喜
TEL. 03-6416-1287

資産運用会社における賃貸借契約の解約に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるいちごリートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、本投資法人が保有する物件における賃貸借契約について解約通知を提出し、これが受理されましたのでお知らせいたします。

記

1. 解約となる取引の概要

取引当事者	(賃貸人) みずほ信託銀行株式会社 (信託受益権者) ジャパン・オフィス投資法人 (賃借人) いちごリートマネジメント株式会社 (注 1)
取引の種類	賃貸借契約 (注 2)
物件名称	COI 南平台ビル
所在地	東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号
賃借部分	4 階及び 6 階 (一部)
契約開始日	平成 20 年 12 月 17 日
契約終了日 (予定)	平成 23 年 7 月 10 日 (解約通知受領日より 6 ヶ月後)

(注 1) 本日付で商号を変更いたしました。

(注 2) 本契約の概要につきましては平成 20 年 12 月 17 日付で発表いたしました「投資信託及び投資法人に関する法律第 203 条第 2 項に定める取引の実施に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 解約の理由

本日付「資産運用会社の商号変更に関するお知らせ」に記載の通り、本資産運用会社はいちごグループホールディングス株式会社（以下、「IGH」といいます。）の完全子会社となりました。今後、IGH とより緊密に連携し、IGH の持つ不動産技術や金融技術の活用を通じ本投資法人の保有不動産運用利回りの向上、財務面の更なる安定化を図るため、IGH の近隣に移転することといたしました。

なお、本資産運用会社の移転先及び移転時期につきましては、決定次第速やかにお知らせいたします。



JAPAN OFFICE INVESTMENT

3. 今後の見通し

本件が本投資法人の業績に与える影響につきましては軽微であり、今後の運用状況につきましては、平成22年12月14日付「平成22年10月期（平成22年5月1日～平成22年10月31日）決算短信」にて発表いたしました、平成23年4月期（平成22年11月1日～平成23年4月30日）及び平成23年10月期（平成23年5月1日～平成23年10月31日）の運用状況の予想から、変更はありません。

なお、本契約終了後の賃借部分に関しては、早期のテナント誘致を目指し、リーシングを進めてまいります。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>