

平成 23 年 2 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区南平台町 1 番 10 号
ジャパン・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 田崎 浩友
(コード番号：8983)

資産運用会社名

いちごリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 織 井 渉
問合せ先 常務取締役管理統括 石 原 実
TEL. 03-6416-1284

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の既存借入金について、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

記

1. あおぞら銀行ローン（借入先：株式会社あおぞら銀行、借入残高：3,950,000 千円）

利率：年率 2.59000%

（注1）2011 年 3 月 1 日から2011 年 5 月 31 日迄の金利になります。

（注2）上記借入金の内容につきましては、2011 年 2 月 24 日付で公表しました「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 東京スター銀行ローン（借入先：株式会社東京スター銀行、借入残高：2,985,000 千円）

利率：年率 2.84000%

（注3）2011 年 2 月 28 日から2011 年 5 月 30 日迄の金利になります。

（注4）上記借入金の内容につきましては、2010 年 11 月 26 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 香川銀行ローン（借入先：株式会社香川銀行、借入残高：1,487,500 千円）

利率：年率 2.34000%

（注5）2011 年 3 月 1 日から2011 年 5 月 31 日迄の金利になります。

（注6）上記借入金の内容につきましては、2010 年 11 月 26 日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.japan-office.co.jp>