



安心の創造、誠実な経営。

平成 23 年 6 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

いちご不動産投資法人

代表者名 執行役員 村松 成一

(コード番号：8983)

資産運用会社名

いちごリートマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 織 井 渉

問合せ先 常務取締役管理統括 石 原 実

TEL. 03-3502-4891

### 資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、以下の通り資金の借入れ（以下「本借入」という。）及び既存借入金の返済をすることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本借入について

本借入は、本年 6 月に返済期日が到来する DB 信託株式会社からの借入金 20 億円につき、借入条件の好転を目的に、実施するものです。

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるいちごリートマネジメント株式会社は、本年 1 月にスポンサーを「いちごグループホールディングス株式会社」に変更して以来、新しい体制の下、本投資法人の取引金融機関の拡大、リファイナンスにおける借入条件の好転を目指し鋭意取り組んでおります。本借入は、この取り組みを具体化した第一弾であり、借入利率が従前に比べて低下いたします。

#### 2. 本借入の内容

りそな銀行ローン

|       |  |
|-------|--|
| 借入先   | : 株式会社りそな銀行  |
| 借入金額  | : 2,000,000,000 円  |
| 資金使途  | : 既存借入金の返済用資金  |
| 借入予定日 | : 2011 年 6 月 29 日  |
| 返済期日  | : 2014 年 4 月 30 日（期日一括返済）  |
| 借入利率  | : 3 ヶ月円 TIBOR+1.50%（注 1）   |
| 利払期日  | : 借入予定日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月最終営業日<br>（初回は 2011 年 9 月末、最終回は返済期日と同日） |
| 担保    | : 有担保  |

（注 1）2011 年 6 月 29 日から 2011 年 9 月 30 日迄の金利につきましては、1.84%となります。  
以降の金利につきましては、再度お知らせいたします。

### 3. 既存借入金の返済内容

#### DB 信託ローン

|       |  |
|-------|--|
| 借入先   | : DB 信託株式会社  |
| 返済前残高 | : 2,000,000,000 円  |
| 借入日   | : 2009年6月29日   |
| 返済期日  | : 2011年6月29日 (期日一括返済)  |
| 借入利率  | : 3ヶ月円 LIBOR+3.00%   |
| 利払期日  | : 借入予定日以降の3月、6月、9月及び12月の各月最終営業日<br>(初回は2009年9月30日、最終回は返済期日と同日) |
| 担保    | : 有担保  |

### 4. 今後の見通し

2011年10月期(2011年5月1日～2011年10月31日)及び2012年4月期(2011年11月1日～2012年4月30日)における本投資法人の運用状況に与える影響につきましては、2011年6月14日付、「平成23年4月期決算短信」にて発表いたしました、2011年10月期及び2012年4月期の運用状況の予想に織り込み済みでございます。

### 5. その他

本借入及び既存借入金の返済に関わるリスクに関して、最近の有価証券報告書(2011年1月27日)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

(参考: 本借入実施後の借入金残高の状況)

借入金残高

(単位: 百万円)

|                            | 残高     |
|----------------------------|--------|
| 日本 GE                      | 30,000 |
| あおぞら銀行                     | 3,930  |
| AIG エジソン生命                 | 3,800  |
| 東京スター銀行                    | 2,970  |
| みずほ信託(信託内借入) / プルデンシャル LPS | 2,974  |
| みずほ信託(信託内借入) / オリックス信託     | 2,050  |
| りそな銀行                      | 2,000  |
| 香川銀行                       | 1,475  |
| BNY メロン信託                  | 300    |
| 合計                         | 49,499 |

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
※ 本投資法人のホームページアドレス: [www.ichigo-reit.co.jp](http://www.ichigo-reit.co.jp)