



安心の創造、誠実な経営。



平成23年8月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

いちご不動産投資法人

代表者名 執行役員 村松 成一

(コード番号：8983)

資産運用会社名

いちごリートマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 織井 渉

問合せ先 常務取締役管理統括 石原 実

TEL. 03-3502-4891

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の既存借入金について、下記の通り金利が決定しましたのでお知らせ致します。

記

1. あおぞら銀行ローン（借入先：株式会社あおぞら銀行、借入残高：3,910,500千円）

利率：年率 2.58643%

（注1）2011年9月1日から2011年11月30日迄の金利になります。

（注2）上記借入金の内容につきましては、2011年2月24日付で公表しました「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 東京スター銀行ローン（借入先：株式会社東京スター銀行、借入残高：2,955,000千円）

利率：年率 2.83643%

（注3）2011年8月31日から2011年11月29日迄の金利になります。

（注4）上記借入金の内容につきましては、2010年11月26日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 香川銀行ローン（借入先：株式会社香川銀行、借入残高：1,462,500千円）

利率：年率 2.33643%

（注5）2011年9月1日から2011年11月30日迄の金利になります。

（注6）上記借入金の内容につきましては、2010年11月26日付で公表しました「資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp