



平成 18 年 3 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ード ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)

問 合 せ 先

ク リ ード ・ リ ート ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
取締役財務部長 齋 藤 敬 之
TEL. 03-3539-5943

「クリード・オフィス投資法人」の上場のお知らせ

本日、クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしました。

本投資法人は、首都圏、関西圏及び全国の主要都市にある中規模オフィスビルを主たる投資対象として、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指す特化型の不動産投資信託（J-REIT）です。中規模オフィスビルを主たる投資対象とすることで、非常に分散の効いたポートフォリオを組むことができ、また今後の機動的なポートフォリオ管理が可能になったと考えています。さらに中規模オフィスビルの投資運用に特化することで、中規模オフィスビル投資運用におけるノウハウや情報ネットワークを深化させ、市場優位性を確保していくことを目指します。

不動産ファンド運用をそのコアビジネスとするクリードグループ（株式会社クリード コード 8888）から不動産技術力や情報ネットワークを承継したクリード・リート・アドバイザーズ株式会社に運用を委託し、「不動産の本来価値を見抜く力」「不動産を取得する力」「不動産の本来価値を実現させる力」を結集して、キャッシュフローの安定的な成長と投資口価値の持続的な増加を図り、投資家の皆様のご信頼を得られるよう努めて参ります。

また、タイムリーかつ透明度の高い情報開示と強固なコンプライアンス（法令遵守）体制を重視する企業風土の醸成を心がけて参ります。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>