



各 位

平成 18 年 2 月 13 日

不動産投信発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
クリード・オフィス投資法人

代表者名

執行役員

山中 秀哉

(コード番号：8983)

問合せ先

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 齋藤 敬之

TEL. 03-3539-5943

投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）への上場を目指し鋭意準備を進めて参りましたが、本日、東京証券取引所より本投資法人の投資証券の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場について承認が得られましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、主として特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務につきましては、東京証券取引所市場第一部に上場している株式会社クリードをメインスポンサーとするクリード・リート・アドバイザーズ株式会社が、本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき行います。

本投資法人は、不動産等を主たる投資対象として、中長期的な観点から運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指し、投資口価値の増大を実現すべく運用を行います。本投資法人は、かかる目的を達成するため、首都圏、関西圏、5 大都市圏、その他主要都市（注）に所在する中規模オフィスビル（賃貸可能面積 1,000 ㎡から 10,000 ㎡までのオフィスビルをいいます。）に主として投資を行う特化型の不動産投資信託です。

本投資法人は、上場（平成 18 年 3 月 15 日予定）以降遅滞なく、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入金により、不動産を信託する信託受益権（38 物件）を取得する予定です。取得予定価格（信託受益権譲渡契約書に記載された各信託受益権の売買代金であり、消費税等を含みません。）は、総額 74,050 百万円です。

（注）首都圏・・・東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

関西圏・・・大阪府、京都府、兵庫県

5 大都市圏・・・名古屋市、福岡市、札幌市、仙台市、広島市

その他主要都市・・・上記以外の地域の主要都市（県庁所在地及びそれに準ずる経済規模を有する地方都市）

以上

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。