



平成 18 年 3 月 17 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)
問 合 せ 先
ク リ ー ド ・ リ ー ト ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
取締役財務部長 齋 藤 敬 之
TEL. 03-3539-5943

利害関係人等との取引に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成 18 年 2 月）記載のとおり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定義される利害関係人等及びクリード・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の社内規程である利害関係者取引規程に定める利害関係者との取引を下記の通り行いましたので、お知らせいたします。

なお、取得資産の詳細につきましては、本日付で別途開示いたします「資産取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

記

1. 利害関係者からの運用資産の取得

(1) 資産の種類

不動産信託受益権（38 物件）

個々の資産につきましては、参考資料及び「資産取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 取引を行った理由

本投資法人の規約及び資産運用会社の「運用ガイドライン」に基づき、個々の資産について取得の可否を検討した結果、ポートフォリオ構築上必要と判断したため取引を行ったものです。

(3) 利害関係者の名称と取引の内容

利害関係者の名称	取引の内容
株式会社クリード※ 1	4 物件（A-3、A-5、B-8、C-1）の不動産信託受益権取得 取得価格総額：7,883 百万円
有限会社エヌ・シー・アール・アイ・ワン※ 2	6 物件（A-1、A-7、A-15、A-16、B-4、C-3）の不動産信託受益権取得 取得価格総額：13,427 百万円：
有限会社アントニウス・インベストメント※ 2	6 物件（A-4、A-8、B-1、B-6、B-9、E-4） 不動産信託受益権取得 取得価格総額：13,845 百万円
有限会社トラヤヌス・インベストメント※ 2	7 物件（A-10、A-12、A-14、B-2、B-3、B-10、C-2）の 不動産信託受益権取得 取得価格総額：11,505 百万円
有限会社ハドリアヌス・インベストメント※ 2	13 物件（A-2、A-6、A-9、A-11、A-13、B-5、B-7、 D-2、D-3、E-1、E-2、E-3、E-5）の不動産信託受益権 取得 取得価格総額：24,360 百万円
有限会社ネルヴァ・インベストメント※ 2	2 物件（A-17、D-1）の不動産信託受益権取得 取得価格総額：3,028 百万円



※1 株式会社クリードは、資産運用会社の議決権の 80%を保有しており、投信法上の利害関係人等に該当します。

※2 株式会社クリード及びその子会社であるクリード不動産投資顧問株式会社の意向を受けて、不動産信託受益権の取得、管理及び処分等を目的として設立された有限会社で、いずれも資産運用会社の利害関係者取引規程に定める利害関係者に該当します。

2. 利害関係人等との取引に関する手続き

資産運用会社は、法令や諸規則に定める基準を遵守した上で、通常と同様取引と比較して本投資法人の不利益となることのないよう、利害関係者取引規程に基づき、平成 17 年 12 月 19 日に開催の投資運用委員会及び平成 17 年 12 月 20 日に開催のリスク管理・コンプライアンス委員会における審議・決議を経て、平成 17 年 12 月 21 日に開催の本投資法人役員会において承認を受け、平成 17 年 12 月 22 日及び平成 18 年 1 月 30 日に開催の取締役会において、利害関係者からの資産の取得及びその取得条件について決議しています。

以 上

<添付資料>

参考資料 ポートフォリオ一覧表

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>



<参考資料>

ポートフォリオ一覧表

地域	物件	物件名称	取得価格 (百万円)	比率 (%)	取得日	
首都圏	A-1	新一ビル	7,162	9.7	平成 18 年 3 月 17 日	
	A-2	西参道山貴ビル	4,439	6.0	平成 18 年 3 月 15 日	
	A-3	六本木 DK ビル	2,800	3.8	平成 18 年 3 月 16 日	
	A-4	MTC ビル	2,690	3.6	平成 18 年 3 月 16 日	
	A-5	日幸東日本橋ビル	2,280	3.1	平成 18 年 3 月 16 日	
	A-6	D.B.ビル	2,192	3.0	平成 18 年 3 月 15 日	
	A-7	南平台千代田ビル	2,120	2.9	平成 18 年 3 月 17 日	
	A-8	ジョワレ半蔵門	2,076	2.8	平成 18 年 3 月 16 日	
	A-9	第 20 中央ビル	1,864	2.5	平成 18 年 3 月 15 日	
	A-10	アンフィニ赤坂	1,862	2.5	平成 18 年 3 月 17 日	
	A-11	24 山京ビル	1,659	2.2	平成 18 年 3 月 15 日	
	A-12	プロフィットリンク聖坂	1,270	1.7	平成 18 年 3 月 17 日	
	A-13	平河町ビル	980	1.3	平成 18 年 3 月 15 日	
	A-14	新橋スカイビル	865	1.2	平成 18 年 3 月 17 日	
	A-15	大門佐野ビル	722	1.0	平成 18 年 3 月 17 日	
	A-16	田町片岡ビル	577	0.8	平成 18 年 3 月 17 日	
	A-17	銀座轟ビル	548	0.7	平成 18 年 3 月 17 日	
	B-1	五反田富士ビル	5,208	7.0	平成 18 年 3 月 16 日	
	B-2	ブルク大森	3,370	4.6	平成 18 年 3 月 17 日	
	B-3	BENEX S-2	2,438	3.3	平成 18 年 3 月 17 日	
	B-4	大和国立ビル	2,057	2.8	平成 18 年 3 月 17 日	
	B-5	浅草雷門 SIA ビル	1,871	2.5	平成 18 年 3 月 15 日	
	B-6	グリーンパークビル	1,600	2.2	平成 18 年 3 月 16 日	
	B-7	REGALO ビル	1,664	2.2	平成 18 年 3 月 15 日	
	B-8	オーティールビル	1,103	1.5	平成 18 年 3 月 16 日	
	B-9	レスポアール 296	1,074	1.5	平成 18 年 3 月 16 日	
	B-10	テクノス中野ビル	979	1.3	平成 18 年 3 月 17 日	
	関西圏	C-1	四ツ橋中央ビル	1,700	2.3	平成 18 年 3 月 16 日
		C-2	アスパイア 7 番館	721	1.0	平成 18 年 3 月 17 日
		C-3	茨木恒和ビル	789	1.1	平成 18 年 3 月 17 日
5 大 都市圏	D-1	仙台一番町ビル	2,480	3.3	平成 18 年 3 月 17 日	
	D-2	カーニープレイス紙屋町	1,709	2.3	平成 18 年 3 月 15 日	
	D-3	COI 名駅ビル	1,474	2.0	平成 18 年 3 月 15 日	
その他 主要都市	E-1	富山駅西ビル	2,345	3.2	平成 18 年 3 月 15 日	
	E-2	第百・みらい信金ビル	1,892	2.6	平成 18 年 3 月 15 日	
	E-3	カーニープレイス佐賀	1,200	1.6	平成 18 年 3 月 15 日	
	E-4	那覇トラストビル	1,197	1.6	平成 18 年 3 月 16 日	
	E-5	カーニープレイス金沢駅前	1,071	1.4	平成 18 年 3 月 15 日	
< 38 物件合計 >			74,050	100.0	-	

(注 1) 「取得価格」欄には、消費税等相当額を除いた取得資産の取得価格を、百万円未満切捨てで記載しています。したがって、記載されている金額を足し合わせても合計額と必ずしも一致しません。

(注 2) 「比率」欄には、取得資産の取得価格の総額に対する当該取得資産の取得価格の比率を記載しており、小数第 2 位を四捨五入しています。したがって、記載されている数字を足し合わせても必ずしも 100% になりません。