



平成 18 年 7 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号  
クリード・オフィス投資法人  
代表者名  
執行役員 山中 秀哉  
(コード番号：8983)  
問合せ先  
クリード・リート・アドバイザーズ株式会社  
財務部長 中嶋 康之  
TEL. 03-3539-5943

### アンフィニ赤坂の浸水事故について

平成 18 年 7 月 24 日午後 2 時 45 分頃、クリード・オフィス投資法人が保有するアンフィニ赤坂にて給水管からの微量の漏水に関する点検修理を行っていた際に、給水管の継手部分が外れて水が吹き出すという事故が発生しました。

その後の対応によりおよそ 15 分後に水は止まりましたが、当事故により発生元の 003 号室内とその下階の 001 号室内が 2～3cm ほど浸水し、建物（一部設備を含む）及びテナントの什器・備品等に損害が発生しました。

当事故の発生原因については、これまでのところ点検修理時における作業会社側の人為的ミスによるものと確認できておりますが、詳細につき調査を継続中でございます。

なお、最終的な損害額の確定には数週間かかるものと予想されますが、当該損害賠償については関係者との間で交渉を行い、詳細が確定次第その内容をお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>