



平成 18 年 11 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ー ド ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)

問 合 せ 先

クリード・リート・アドバイザーズ株式会社
財務部長 砥 綿 久 喜
TEL. 03-3539-5943

平成 18 年 10 月期（第 1 期）の分配予想の修正に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 4 月 20 日付で公表した平成 18 年 10 月期（第 1 期）の 1 口当たりの分配予想について、下記の通り修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 18 年 10 月期（平成 17 年 11 月 18 日～平成 18 年 10 月 31 日）の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想（平成 18 年 4 月 20 日）(A)	14,553 円	－円
今回修正予想 (B)	16,955 円	－円
増減額 (B－A)	2,402 円	－円

2. 修正理由

本件は、平成 18 年 10 月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、現時点における分配予想の修正を行うものです。主な変動要因は、当初見積もりより修繕費が少なかったこと、当初一括で見積もっていた融資関連費用の一部を借入期間に応じて繰り延べしたこと等によるものです。

【注記】

- 上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>