



平成 18 年 6 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ード ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人

代 表 者 名

執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)

問 合 せ 先

ク リ ード ・ リ ート ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
財務部長 中 嶋 康 之
TEL. 03-3539-5943

資金の借入れに関するお知らせ

ク リ ード ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人 は、資 金 の 借 入 れ に 関 し、下 記 の と お り 各 金 融 機 関 と 合 意 し ま し た の で、お 知 ら せ 致 し ま す。

記

1. 借入れの理由

不動産の取得資金及びそれらの関連費用の一部に充当するため。

2. 借入れの内容

借 入 先 : 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社
借 入 金 額 : 5 億円
利 率 : 年率 1.06364%
借入予定日 : 平成 18 年 6 月 30 日
利 払 期 日 : 平成 19 年 6 月 29 日
元本弁済日 : 平成 19 年 6 月 29 日 (元利一括返済)
担 保 : 有担保

3. 資金使途

平成 18 年 6 月 23 日付で公表しました「資産取得に関するお知らせ」に記載する「MY 仙台ビル」の取得資金及び関連費用の一部に充当します。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ後の借入金の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（返済期限 1 年以下）	98 億円	103 億円	5 億円
長期借入金（返済期限 1 年超）	335 億円	335 億円	—
合 計	433 億円	438 億円	5 億円