



平成 18 年 3 月 15 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目 2 番 5 号
ク リ ード ・ オ フ ィ ス 投 資 法 人
代 表 者 名
執行役員 山 中 秀 哉
(コード番号：8983)
問 合 せ 先
ク リ ード ・ リ ー ト ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社
取締役財務部長 齋 藤 敬 之
TEL. 03-3539-5943

資金の借入れ(金利決定及び金利交換取引契約締結)に関するお知らせ

クリード・オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 3 月 14 日にお知らせしました資金の借入れに関し、下記 1 の通り金利を決定しましたのでお知らせ致します。また、本投資法人は、下記 2 の通り、金利交換取引契約を締結することを決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 金利

	タームローン A	タームローン B	タームローン C
利率	年率 0.53273%	年率 0.63273%	年率 0.68273%

(注) 借入実行日の平成 18 年 3 月 17 日から平成 18 年 6 月 30 日迄の金利になります。以降の金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

2. 金利交換取引契約

(1) 金利交換取引契約締結の理由

タームローン C(110 億円)について、金利上昇リスクをヘッジするため。

(2) 金利交換取引契約の内容

相手先 : 株式会社三井住友銀行
想定元本 : 110 億円
支払固定金利 : 1.2925%
受取変動金利 : 3 ヶ月円 TIBOR (但し、初回は 4 ヶ月円 TIBOR)
開始日 : 平成 18 年 3 月 17 日
終了日 : 平成 22 年 3 月 17 日
金利交換日 : 開始日以降の 3 月、6 月、9 月及び 12 月の各月末最終営業日
(但し、初回は平成 18 年 6 月 30 日、最終回は平成 22 年 3 月 17 日です。)

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.creed-office.co.jp>